

G12a De Lanen, Naturijzone (Maartenswouden)

Gebiedskenmerken en Criteria

Plaatsing

Hoofdgebouwen staan geclusterd en enigszins verschoven ten opzichte van elkaar in een vooraf bepaalde rooilijn

Onderling afstand; open, zicht behouden op landschap. Bebouwing; twee-onder-één-kap woningen

Hoofdgebouwen staan haaks op de weg; de gebouwen zijn zowel met de voor- als achtergevel georiënteerd op de openbare ruimte

Aan en uitbouwen kunnen deels voor de voorgevel geplaatst worden. Losse bijgebouwen liggen achter de voorgevel van het hoofdgebouw

Hoofdvorm

Gebouwen bestaan uit twee bouwlagen met duidelijke kap

De massaopbouw is enkelvoudig en kent per cluster een duidelijke onderlinge verwantschap

De gebouwen zijn kantig opgezet en dienen zich goed in de landschappelijke omgeving te voegen waarbij geleding (geleidelijke hoogteopbouw) een belangrijk middel is

Aan- en uitbouwen alsmede bijgebouwen zijn ondergeschikt

Aanzichten

Er is sprake van een duidelijke gerichtheid op de openbare ruimte

De geleding van de gevels is verticaal. De compositie van de gevels is evenwichtig en kent per cluster een duidelijke onderlinge samenhang

Aan- en uitbouwen maken duidelijk onderdeel uit van de gevelcompositie.

Opmaak

De woningen dienen zich qua materiaal en kleur te voegen naar de natuurlijke omgeving. Daarbij uitgaan van natuurlijke, niet met het landschap contrasterende kleuren zoals genuanceerd bruin. De bebouwing dient zich qua kleurstelling te onderscheiden van de bebouwing van de Hoven

Materiaal gevels; natuurlijke materialen met natuurlijke uitstraling, handvorm baksteen, hout, steen en glas. Combinatie van materialen is wenselijk. Materiaal dak; dakpannen of groendak (sedum etc.)

Kleur gevels; natuurlijk bijvoorbeeld genuanceerd bruin. Kleur dak; natuurlijk, donkergrijs / antracietkleurig of groendak (sedum etc)

Diversen

Parkeren op eigen erf. Kavels dienen aan de voorzijde met hagen begrensd te worden, aan de achterzijde (waterzijde) dient een zorgvuldige overgang naar het natuurlandschap te worden gerealiseerd, bijvoorbeeld door middel van schanskorven

Reclame-uitingen en naamsduidingen dienen te voldoen aan de Reclamecriteria