

G11d1 Woon- en zorglocatie De Lauwers, woon-zorgcomplex (De Drait)

Gebiedskenmerken en Criteria	Algemene Beleidsintentie		
Plaatsing			
Hoofdgebouw staat los in de ruimte / in het groen	HH		
Onderlinge afstand open, vrijstaand, geschakeld	HH		
Richting (deels) evenwijdig aan de noordelijke perceelsgrens	HH		
Hoofdvorm			
Contour samengestelde bebouwingsvorm; twee lagen platgedekt en/of onderscheidende kap	HH		
Massaopbouw is samengesteld en kent een duidelijke samenhang per cluster	HH		
De gebouwen zijn kantig opgezet	HH		
Aan- en uitbouwen zijn ondergeschikt, geen losse bijgebouwen; bergingen en dergelijke zijn geïntegreerd in de hoofdmassa	HH		
Aanzichten			
Er is sprake van een alzijdige gerichtheid op het landschap	HH		
De geleding van de gevels is repeterend en eenvoudig; per cluster in onderlinge samenhang	HH		
Compositie van de gevels is regelmatig en per cluster in onderlinge samenhang	HH		
Opmaak			
Gevels zijn overwegend van baksteen en glas al dan niet in combinatie met een houten bekleding; accenten kunnen in andere materialen worden uitgevoerd met respect voor de omgeving	HH		
Kleur(toon) natuurlijk, ingetogen, genuanceerd; gedekte kleuren	HH		
Eenvoudige en zorgvuldige detaillering	HH		
Diversen			
Inrit is toegestaan nabij de entree van het Lauwersgebied (noordzijde van het gebouwencomplex) tbv parkeren en overige logistieke bewegingen; laden en lossen			
Reclame-uitingen en naamsduidingen dienen te voldoen aan de Reclamecriteria			
HH = Handhaven / RE = Respecteren / IV = Incidenteel Veranderbaar			