

## G11a De Drait seriematig (De Drait)

Gebiedskenmerken en Criteria	Algemene Beleidsintentie		
<b>Plaatsing</b>			
Hoofdgebouwen staan in een rooilijn		RE	
In rijen dan wel dubbel gebouwd; incidenteel per cluster ook vrijstaande bebouwing; (half)gesloten bebouwing		RE	
Gebouwen staan evenwijdig aan of haaks op de weg; de gebouwen hebben per cluster een gelijke oriëntatie; bijzondere functies kunnen hiervan afwijken		RE	
Aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen zijn ondergeschikt en liggen achter of naast het hoofdgebouw achter het voorgevelvlak		RE	
<b>Hoofdvorm</b>			
Twee bouwlagen met een duidelijke kap, incidenteel bij vrijstaande bebouwing één bouwlaag met kap		RE	
De massaopbouw is enkelvoudig en repeterend		RE	
De gebouwen zijn kantig opgezet		RE	
Aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen zijn ondergeschikt en in een afgeleide architectuur, maar kennen wel samenhang per cluster/straatzijde		RE	
<b>Aanzichten</b>			
Er is sprake van een samenhangende gerichtheid per cluster		RE	
De geleding van de gevels is repeterend en eenvoudig		RE	
Bestaande hoofdopzet is uitgangspunt bij verbouw		RE	
Voor samenhangende clusters: dakkapellen, erkers, etc. volgens het principe van een trendsetter		RE	
<b>Opmaak</b>			
Gevels hebben een stenig karakter; daken zijn voorzien van pannen		RE	
Kleurstelling is in samenhang per cluster/straatzijde		RE	
Eenvoudige detaillering met een sterke samenhang per cluster/straatzijde; repeterende elementen (deur, type kozijn, schoorsteen) zijn per cluster/rij van belang		RE	
<b>Diversen</b>			
Reclame-uitingen en naamsduidingen dienen te voldoen aan de Reclamecriteria			
HH = Handhaven / RE = Respecteren / IV = Incidenteel Veranderbaar			