

G10a De Singels seriematig (De Singels)

Gebiedskenmerken en Criteria	Algemene Beleidsintentie		
Plaatsing			
Hoofdgebouwen staan in een duidelijke rooilijn		RE	
Rijenbouw, dan wel (half) vrijstaand; (half)gesloten bebouwing		RE	
Gebouwen haaks op of evenwijdig aan de weg; de gebouwen zijn met de voorgevel georiënteerd op de openbare ruimte; bijzondere functies kunnen hiervan afwijken		RE	
Aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen liggen achter de voorgevel van het hoofdgebouw		RE	
Hoofdvorm			
Één à twee bouwlagen met duidelijke kap, heeft samenhang per cluster/straatzijde		RE	
De massaopbouw is enkelvoudig en repeterend en heeft samenhang per straatzijde		RE	
De gebouwen zijn kantig opgezet		RE	
Aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen zijn ondergeschikt en/of in een afgeleide architectuur, maar kennen wel samenhang per cluster/straatzijde		RE	
Aanzichten			
Er is sprake van gerichtheid op de openbare ruimte		RE	
De geleding van de gevels is enkelvoudig, repeterend en incidenteel individueel. Jarendertigwoningen: de gevels hebben horizontale accenten; in de vorm van erkers, dakoverstekken en vensters		RE	
Bestaande hoofdopzet is uitgangspunt bij verbouw		RE	
Dakkapellen, erkers en dergelijke volgens het principe van een trendsetter		RE	
Opmaak			
Gevels hebben een stenig karakter, daken zijn voorzien van pannen		RE	
Kleurstelling traditioneel: middentoon (afgestemd op het bestaande.) Jarendertigbebouwing: traditionele kleurstelling, middentoon; daken voorzien van rode dakpannen		RE	
Detailering is sober en eenvoudig		RE	
Diversen			
Reclame-uitingen en naamsduidingen dienen te voldoen aan de Reclamecriteria			
HH = Handhaven / RE = Respecteren / IV = Incidenteel Veranderbaar			