

Aan VDM Wonen BV  
Lavendelheide 14-16  
9202 PD DRACHTEN

Drachten,  
17 augustus 2010

Ons kenmerk  
S-10-666

Beh. door  
G. Bron

Onderwerp: **Sloopvergunning**

Geachte mevrouw, heer ,

Op 12 augustus 2010 hebben wij van u een aanvraag ontvangen het slopen van een woning op het perceel Gerritswyk 5 te Drachtstercompagnie, kadastraal bekend gemeente Drachten, sectie B, nummer 04528.

Omdat er meer dan 10 m3 sloopmateriaal vrij komt en /of het mede gaat het verwijderen van asbest, is in dit geval op grond van art. 8.1.1 van de Gemeentelijk Bouwverordening Smallingerland 2007 (BV) een sloopvergunning vereist.

De aanvraag voldoet aan de voorschriften ten aanzien van het slopen en de gevraagde vergunning wordt verleend.

Op grond van art. 8.1.1 lid 3 van voornoemde verordening verbinden wij hieraan de volgende voorschriften.

*Veiligheid tijdens het slopen (art 8.1.1.lid 3 sub a).*

- Het slopen en verrichten van alles wat daarmee in verband staat, moet geschieden op veilige wijze, zodanig dat de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de weg en de in de weg gelegen werken en weggebruikers en ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers. Terrein waarop wordt gesloopt, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te verwachten is.
- Afscheidingen, steigers, ladders, transportinrichtingen en ander hulpmateriaal moeten wat kwaliteit en samenstelling betreft, voldoen aan de eis van goed en veilig werk en in goede staat van onderhoud verkeren.
- Het is verboden stempels, schoren, kruisen of zwiepingen weg te nemen of andere veiligheidsmaatregelen op te heffen zolang zij uit veiligheidsoogpunt nodig zijn.

*Bescherming nabijgelegen bouwwerken (art 8.1.1.lid 3 sub b).*

- Het verbranden van sloopafval op de bouwplaats is niet toegestaan.
- Het is verboden bij de uitvoering van een sloopwerk een werktuig of een stof te gebruiken indien daardoor gevaar voor de omgeving optreedt.
- Burgemeester en wethouders kunnen het gebruik van een werktuig, dat schade of ernstige hinder veroorzaakt of kan veroorzaken, verbieden.
- Op het terrein, waarop het sloopwerk wordt uitgevoerd moeten, wanneer er niet wordt gewerkt, rustpauzes tijdens de dagelijkse werktijd niet inbegrepen:

- a) de tijdelijke elektrische installaties ten behoeve van de uitvoering van het sloop- en grondwerk in hun geheel op zodanige wijze zijn uitgeschakeld, dat het weer in gebruik stellen van de installaties door andere dan daartoe bevoegde personen niet zonder meer mogelijk is;
- b) machines en werktuigen worden achtergelaten in een zodanige toestand, dat deze dan wel mechanismen daarvan, niet zonder meer door anderen in werking kunnen worden gesteld.

#### *Scheiden van sloopafval (art 8.1.1.lid 3 sub c)*

- De fractie gevaarlijk afval (voorheen chemisch afval genoemd) moet worden gescheiden van het overige sloopafval. De fractie gevaarlijk afval moet worden afgevoerd naar een inrichting die bevoegd is deze stoffen te ontvangen, te bewaren dan wel te bewerken. Tot gevaarlijk afval wordt gerekend wat daaromtrent is bepaald in het "Besluit aanwijzing gevaarlijke afvalstoffen", (BAGA).
- Voor het storten van beton- en metselpuin anders dan bij een bevoegde inrichting, dient toestemming te worden verkregen van de provincie Fryslân.
- Ander sloopafval dient, teneinde een hergebruik mogelijk te maken, te worden afgevoerd naar een daarvoor bestemde bewerkingsinrichting of verwerkingsinrichting dan wel naar een sorteerinrichting die beschikt over een vergunning ingevolge de Wet milieubeheer. Eventuele aanwezige (olie)tanks moeten worden verwijderd volgens het BOOT (Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks). Indien een tank wordt aangetroffen dient u dat direct te melden bij de afdeling Publiek.

#### *Overleggen van gegevens*

- In het Asbestbesluit Arbeidsomstandighedenwet is bepaald, dat bij het slopen, van onder andere gebouwen, eerst asbest verwijderd moet worden. Voor het verwijderen van asbest gelden voor de betrokken werknemers strikte veiligheids- en gezondheidsvoorschriften, die moeten worden opgenomen in een vooraf op te stellen werkplan. In dit werkplan moet ook aandacht worden geschonken aan een aantal milieumaatregelen. Alvorens met de sloopwerkzaamheden een aanvang te nemen is het van belang, dat degene die met de sloopwerkzaamheden is belast zich op grond van het Asbestbesluit Arbeidsomstandighedenwet vergewist of in het te slopen pand asbest of asbesthoudende producten zijn verwerkt. Overigens kunt u met vragen over de verwijdering van asbest terecht bij de Arbeidsinspectie.
- In het kader van het asbestverwijderingsbesluit dient verwijdering van asbest te geschieden door een gecertificeerd asbestverwijderaar.

In een bijlage zijn de overige in acht te nemen mededelingen en bepalingen opgenomen.

Voor het verlenen van deze vergunning bent u op grond van de gemeentelijke legesverordening een bedrag van € 49,90 aan leges verschuldigd. Dit bedrag dient u te voldoen binnen 30 dagen na toezending van de acceptgirokaart.

Voor nadere inlichtingen ten aanzien van uw aanvraag kunt u contact opnemen met de heer G. Bron, telefoon 0512 - 581234, van de afdeling Publiek.

Als u het niet eens bent met de in deze vergunning gestelde voorwaarden dan kunt u op grond van de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na verzending van het besluit een bezwaar indienen bij ons college, het adres staat onderaan deze brief. Het bezwaar moet schriftelijk en gemotiveerd worden ingediend.

Hoogachtend,

Correspondentie-adres:  
Postbus 10.000  
9200 HA Drachten

Gauke Boelensstraat 2  
9203 RM Drachten  
Telefoon (0512) 58 12 34  
Telefax (0512) 58 14 00

E-mail gemeente@smallingerland.nl  
Internet www.smallingerland.nl

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Smallingerland,  
namens dezen,

G. van Alst  
Hoofd eenheid Vergunning en Handhaving

*Deze brief is via een digitaal proces afgehandeld en daarom niet handmatig ondertekend*

Deze vergunning is afgegeven op:

Correspondentie-adres:  
Postbus 10.000  
9200 HA Drachten

Gauke Boelensstraat 2  
9203 RM Drachten  
Telefoon (0512) 58 12 34  
Telefax (0512) 58 14 00

E-mail [gemeente@smallingerland.nl](mailto:gemeente@smallingerland.nl)  
Internet [www.smallingerland.nl](http://www.smallingerland.nl)

Bijlage:

Mededelingen en bepalingen bij sloopvergunning t.b.v. het perceel Gerritswyk 5 te Drachtstercompagnie.

### **Verstrekken nadere gegevens**

- Voordat een begin met de sloop wordt gemaakt, moet aan de gemeente schriftelijk worden meegedeeld welk bedrijf de sloop uitvoert. Tevens dient de aanvang van de sloopwerkzaamheden tenminste 1 week van te voren te worden gemeld bij de heer G. Bron, telefoon 0512 - 581234, van de afdeling Publiek.
- Binnen 2 weken na uitvoering moet aan de gemeente een afschrift worden gestuurd met de resultaten van de eindbeoordeling

### **Overige bepalingen**

- Op het sloofterrein moet de sloopvergunning met gewaarmerkte tekeningen aanwezig zijn en op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.
- Als u voor de werkzaamheden grondgebied van de gemeente wilt gebruiken dan moet u daar afzonderlijk toestemming voor vragen bij de afdeling Bestuursondersteuning, mevrouw D. Witteveen, telefoonnummer 0512-581234.
- Onderlinge aanwijzingen in verband met milieuaspecten en de veiligheid, de verkeers- en brandveiligheid daaronder begrepen, door of namens het bouwtoezicht, de politie of de brandweer gegeven, moeten direct worden opgevolgd.

### **Wijze van uitvoering en afwerking terrein**

- Vrijkomende boven- en ondergrond mag in het bouwperceel zonder voorwaarden worden verwerkt.
- Het geven van een andere bestemming aan de boven- en ondergrond buiten het terrein mag slechts plaatsvinden overeenkomstig de bepalingen van het Besluit bodemkwaliteit.
- Eventuele aanwezige kelders, funderingen, rioleringen, kolken, putten en vloeistoftanks dienen te worden verwijderd.
- Na het gereedkomen van de sloopwerkzaamheden moet het terrein, voor zover het niet aansluitend wordt bebouwd, worden geëgaliseerd en vlak en schoon worden afgewerkt.

### **Afsluiting nutsvoorzieningen**

- In verband met het verwijderen van eventuele gas-, water-, en elektriciteitsmeters, leidingen of schakelkasten e.d. moet vóór de aanvang van de sloopwerkzaamheden overleg met de betreffende nutsbedrijven hebben plaatsgevonden.
- Eventuele aansluitingen op het gemeenteriool moeten direct na het slopen van de huisriolering in de grens van het werkterrein en het gemeente-eigendom op deugdelijke wijze worden dichtgezet.