

Vooroverlegformulier OMGEVINGSVERGUNNING: *Bestemd voor indicatieve toets van een voorgenomen project.*

Aanvrager

Naam (bedrijfsnaam)	:	dhr./mevrouw
Vertegenwoordiger (bedrijf)	:	
Straat	:	
Postcode en woonplaats	:	
Telefoonnummer	:	of
E-mail	:	

Plaats van het project

Straat	:	
Postcode en woonplaats	:	
Kadastraal bekend	:	

Omschrijving van het project

(hier graag zo nauwkeurig mogelijk beschrijven wat het project inhoud/ wat u wilt gaan doen)

Verzoek

Aanvrager doet een verzoek om een indicatie te krijgen of een voorgenomen project in het kader van de Wabo vergunbaar is (aankruisen wat van toepassing is):

- bouwen, welstand en bestemmingsplan
- bouwen, bouwbesluit (als dit mogelijk is volgens bijgeleverde tekeningen)
- uitrit
- kappen
- milieu (melding of vergunning)
- afwijken bestemmingsplan

- of de specifieke op bijlage 1 aangekruiste activiteit(en)

Datum: _____
Handtekening: _____

Toelichting op dit formulier en de wettelijke basis

Dit formulier is uitsluitend bedoeld voor informeel vooroverleg op een aanvraag om omgevingsvergunning of een indicatie te krijgen of een voorgenomen project aan de criteria voor Wabo vergunningvrij voldoet.

Om te voorkomen dat door in de wet Algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) genoemde termijnen uw formele aanvraag geweigerd zou moeten worden indien uw project niet voldoet aan de regels van het b.v. bestemmingsplan, welstandsnota, Apv, enz. kunt u eerst een schetsontwerp met deze formulieren indienen. Uw formele aanvraag met uitgewerkte tekeningen ect. moet later volgen. U kunt ook gebruik maken van het landelijke formulier via het omgevingsloket online: www.omgevingsloket.nl. Bij het samenstellen van het formulier via deze site kunt u aangegeven dat u een vooroverleg wilt aanvragen.

In te dienen gegevens afhankelijk van de activiteit:

- dit formulier (volledig ingevuld);
- eventueel folders, brochures, rapporten, e.d. die voor een voorlopige beoordeling nodig zijn;

- Bouwen: tekeningen van plattegronden, gevelaanzichten en doorsneden schaal 1:100 of groter. Bij verandering aan een bouwwerk eveneens tekeningen bestaande toestand;

- Uitrit: tekeningen van de situatie met de terreinindeling en uitrit, incl. afmetingen;

- Kappen: foto's te kappen boom en op situatie tekening aangeven waar de boom staat;

Bijlage 1

Activiteiten en onderdelen WABO, In wetten genoemde activiteiten

- Bouwen van een bouwwerk (activiteit – bouwen, art. 2.1.1.a WABO)
- Uitvoeren van een werk (geen bouwwerk) of werkzaamheden (activiteit – aanleggen, art. 2.1.1.b WABO)
- Gebruik van gronden en bouwwerken in strijd met bestemmingsplan/ wettelijk ruimtelijk kader (activiteit - ontheffen (ruimtelijk kader), art. 2.1.1.c WABO) alleen voor projectbesluit 3.10 Wro en tijdelijke ontheffingen 2.22 Wro *
- In gebruik nemen bouwwerk, brandveiligheid (activiteit – brandveilig gebruik, art. 2.1.1.d WABO) alleen voor vergunningplicht *
- Oprichten, veranderen, inwerking hebben inrichting (activiteit – milieu, art. 2.1.1.e1 en 2 WABO)*
- Mijnbouw (activiteit – opsporing van delfstoffen – art. 2.1.1.e3 WABO) *
- Slopen, wijzigen, verplaatsen, veranderen monument (activiteit – rijksmonument, art. 2.1.1.f WABO) *
- Slopen regels bestemmingsplan/ wettelijk ruimtelijk kader (activiteit – sloop bestemmingsplan, art. 2.1.1.g WABO)
- Slopen bouwwerk in rijksbeschermd stads/dorpsgezicht (activiteit – sloop in beschermd S/D gezicht, art. 2.1.1.h WABO)
- Verrichten andere activiteiten genoemd in AMvB (niet gevuld) (activiteit - ??? art. 2.1.1.i WABO)

In provinciale en gemeentelijke verordening genoemde vergunningen en activiteiten

- Slopen van een bouwwerk (activiteit – sloop APV, art. 2.2.1.a WABO)
- Slopen, wijzigen, verplaatsen, veranderen monument (activiteit – gemeentelijk/ provinciaalmonument, art. 2.2.1.b WABO)
- Slopen bouwwerk in gemeentelijk / provinciaal beschermd stads/dorpsgezicht (activiteit – sloop in beschermd S/D gezicht, art. 2.2.a.c WABO)
- Aanleggen of veranderen van de aanleg van een weg (activiteit – aanleggen weg, art. 2.2.1.d WABO)
- Uitweg maken of veranderen (activiteit – uitweg, art. 2.2.1.e WABO)
- Alarminstallatie aanbrengen (activiteit – alarminstallatie, art. 2.2.1.e WABO)
- Vellen van boom (activiteit – kappen, art. 2.2.1.g WABO)
- Handelsreclame, opschriften, afbeeldingen aanbrengen (activiteit – reclame, art. 2.2.1.h WABO)
- Als eigenaar/ zakelijk gerechtigde toestaan gedogen dat er reclame, opschriften afbeeldingen aanwezig zijn die vanaf het openbaar terrein zichtbaar zijn (activiteit – reclame toestaan, art. 2.2.1.i WABO)
- Opslag roerende goederen in door provincie of gemeente aangewezen gebied (activiteit – opslag goederen, art. 2.1.1.j WABO)
- Als eigenaar/ zakelijk gerechtigde toestaan gedogen dat opslag van roerende goederen in door provincie of gemeente aangewezen gebied is

Onderdelen die aanhaken

- Handelen in afwijking van PMV, ontheffing PMV voor gesloten stortplaats en waterwingebied (Wet milieubeheer – Gedeputeerde Staten?)
- Handelingen in beschermd natuurgebied (vergunning Natuurbeschermingswet 1998 – Gedeputeerde Staten) tenzij deze toestemming al is aangevraagd of is verkregen.
- Handelingen met effecten voor habitats (vergunning Natuurbeschermingswet 1998 – minister LNV) tenzij deze toestemming al is aangevraagd of is verkregen.
- Handelen met gevolgen voor beschermde soorten (ontheffing Flora en Faunawet – LNV)

* = uitgebreide procedure als deze activiteit, onderdeel of aangehaakt onderdeel in het project aanwezig is. Ander de reguliere procedure.