

## Toelichting bij de vragen op het aanvraagformulier

### Vraag 1

Hier vult u uw persoonlijke gegevens in. Ook geeft u aan op welk pand of welke onderneming de planschade betrekking heeft. Als het uw woning betreft dan wordt gevraagd deze te omschrijven. Is het een vrijstaande woning of een rijtjeshuis?

Indien het uw onderneming betreft geef dan aan wat voor onderneming/bedrijf u heeft, bijvoorbeeld een speelgoedwinkel of een make-laarskantoor. Geef ook het adres van de onroerende zaak waarvan u eigenaar bent. Dit adres kan afwijken van uw woonadres. Uw bedrijf is niet bij uw woning gelegen of u heeft meerdere woningen in eigendom.

### Vraag 2

Als er nog een eigenaar is van de onroerende zaak of het bedrijf vul dan hier zijn/haar gegevens in. Uw partner kan bijvoorbeeld mede-eigenaar zijn van het huis waarin u woont.

### Vraag 3

Als u de aanvraag door een derde laat verzorgen, dient u hier de gegevens van deze gemachtigde in te vullen. Correspondentie gaat dan in ieder geval naar deze gemachtigde toe. Het is niet verplicht om een gemachtigde in te schakelen.

### Vraag 4

Om in aanmerking te komen voor een tegemoetkoming in de schade moet er sprake zijn van een in de wet genoemde schadeoorzaak. Artikel 6.1 lid 2 somt de schadeoorzaken op. De schadeoorzaken die in dit artikel worden genoemd, staan opgesomd bij vraag 4. U dient aan te geven welke schadeoorzaak van toepassing is.

In deze vraag staan ten eerste alle schadeoorzaken die de nieuwe Wet ruimtelijke ordening geeft. Het is ook mogelijk dat de schadeoorzaak een bestemmingswijziging is op grond van de oude Wet op de Ruimtelijke Ordening. Indien dit het geval is moet u het laatste rondje aankruisen en aangeven wat de schadeoorzaak is.

Vaak is bij publicatie van het bouwplan (gemeentelijke plannen worden in de Breeduit gepubliceerd) de schadeoorzaak al aangegeven. Als u niet weet wat de schadeoorzaak is, kunt u dit navragen bij onze medewerkers van de afdeling Bestuursondersteuning.

### Vraag 5

Bij deze vraag dient u aan te geven wie het schadeveroorzakende besluit heeft genomen. Meestal zal dat het college van burgemeester en wethouders zijn of de gemeenteraad van de gemeente Smallingerland. Het is ook mogelijk dat de provincie of de minister bijvoorbeeld een inpassingsplan vaststellen dat schade veroorzaakt. Indien u deze schade vergoed wilt krijgen, vragen wij u het gemeentelijke aanvraagformulier in te vullen. De gemeente zorgt ervoor dat het aanvraagformulier wordt doorgestuurd naar de bevoegde overheidsinstantie. Deze instantie neemt ook een besluit op uw aanvraag.

### Vraag 6

Hier geeft u aan op welk gebied de schadeoorzaak betrekking heeft. Is een bestemmingsplan de oorzaak van uw schade dan geeft u de naam van dit bestemmingsplan aan en zo mogelijk het gebied waarvoor dit bestemmingsplan geldt. Indien u schade lijdt doordat uw overbuurman een garage bouwt, dan geeft u het adres aan van uw overbuurman, omdat de bestemmingswijziging voor zijn perceel geldt.

### Vraag 7

Wilt u schade vergoed krijgen voor waardevermindering van uw woning of is er sprake van inkomensderving. Zijn beide van toepassing, kruis dan beide antwoorden aan.

### Vraag 8

Geeft hier aan wanneer u eigenaar bent geworden van de onroerende zaak en stuur een bewijs mee. U kunt een notariële akte meesturen of de koopovereenkomst. Uit het document moet blijken wanneer en waarvan u eigenaar bent geworden.

### Vraag 9

Als u inkomsten mis bent gelopen of misloopt, dient u hier te omschrijven welke inkomsten u misloopt en wat de oorzaak hiervan is. De deskundig adviseur zal u hierover ook informatie vragen en zal voor het kunnen beoordelen van uw aanvraag om een tegemoetkoming in planschade bedrijfsgegevens bij u opvragen. Daarbij moet u denken aan omzet- en winstgegevens. Deze hoeft u niet gelijktijd met het formulier mee te sturen. De adviseur neemt hierover contact met u op.

### Vraag 10

Als u geen geldelijke vergoeding wenst, kunt u hier aan geven wat voor vergoeding u dan wel wenst. Wat uw voorstel is, hangt uiteraard af van de

### Vraag 11

Indien u nog een toelichting wilt geven, kan dit hier of u kunt een bijlage toevoegen.

## Aanvraagformulier planschade

Behorend bij artikel 2 van de 'Procedureverordening voor tegemoetkoming in planschade'

### 1. aanvrager

Naam en voorletters

Adres

Postcode en woonplaats

Telefoon

Email

Bank-/girorekeningnummer

U bent:  eigenaar  huurder  pachter (AANKRUISEN HETGEEN VAN TOEPASSING IS) van:

omschrijving  
(bijv. woonhuis / winkel)

Adres

Postcode en plaats

### 2. eventuele mede-eigenaar/huurder/pachter

Naam en voorletters

Adres

Postcode en woonplaats

Telefoon

### 3. eventuele gemachtigde

Naam en voorletters

Adres

Postcode en woonplaats

Telefoon

Email

#### 4. Wat is volgens u de schadeoorzaak? (aankruisen wat van toepassing is)

- Een bepaling van een bestemmingsplan of inpassingsplan of van een beheersverordening
- Een bepaling van een planwijziging of een planuitwerking, onderscheidenlijk een ontheffing (binnen plans) of nadere eis als bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onder a tot en met d Wro
- Een krachtens een beheersverordening als bedoeld in artikel 3.38 Wro verleende ontheffing
- Een projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10, 3.27 en 3.29 Wro
- Een tijdelijke ontheffing als bedoeld in artikel 3.22 Wro
- Een ontheffing (permanent) als bedoeld in artikel 3.23 Wro
- Het buiten toepassing laten van de beheersverordening als bedoeld in artikel 3.40, 3.41 of 3.42 Wro
- Een aanhouding van een besluit omtrent het verlenen van een bouw-, sloop of aanlegvergunning ingevolge artikel 50, eerste lid, van de Woningwet, onderscheidenlijk artikel 3.18 tweede lid Wro (aanhouden aanlegvergunning), en artikel 3.20, vijfde lid Wro (aanhouden sloopvergunning)
- Een bepaling van een provinciale verordening als bedoeld in artikel 4.1, derde lid, of van een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 4.3, derde lid, voorzover die bepaling een weigeringsgrond bevat als bedoeld in artikel 3.16 (aanlegvergunning), eerste lid, onder c, of 3.20 (sloopvergunning), derde lid, onder b, dan wel artikel 44 (bouwvergunning), eerste lid, onder f of g van de Woningwet
- Een koninklijk besluit als bedoeld in artikel 10.4 Wro
- Anders, namelijk:

#### 5. Door welk bestuursorgaan is het besluit genomen?

- Gemeenteraad van Smallingerland
- College van burgemeester en wethouders van Smallingerland
- Provinciale Staten van Fryslân
- Gedeputeerde Staten van Fryslân
- De minister
- Anders, namelijk

#### 6. Op welk plangebied heeft deze schadeoorzaak betrekking? (bijv. locatie, adres naam bestemmingsplan)

#### 7. Wat is de aard van de schade die u lijdt of heeft geleden?

- Waardevermindering eigendom —> ga naar vraag 8
- Inkomensderving —> ga naar vraag 10

#### 8. Op welke datum heeft u de eigendom van de onroerende zaak of een ander zakelijk recht daarop verworven?

—> ga naar vraag 10

STUUR EEN KOPIE EIGENDOMSBEWIJS OF EVENTUEEL EEN CONTRACT ECONOMISCHE OVERDRACHT MEE.

#### 9. Waaruit bestaat de inkomensderving

Licht ook toe waarom er volgens u sprake is van inkomensderving

#### 10. In het geval u geen vergoeding in geld wenst:

Geef een omschrijving van de manier waarop volgens u dan aan de schade tegemoet dient te worden gekomen.

#### 11. Ruimte voor nadere toelichting

Indien de ruimte hieronder ontoereikend is kunt u evt. een bijlage toevoegen

#### Ondertekening

datum

plaats

aanvrager

evt. mede-eigenaar

evt. gemachtigde