

2011

# Toelichting

bij het aanslagbiljet  
gemeentelijke belastingen

**Drachten**

Smallingerland

## **Vooraf**

In deze toelichting staat belangrijke informatie over het aanslagbiljet gemeentelijke belastingen. Daarop kunnen zowel WOZ-beschikkingen als aanslagen onroerende-zaakbelastingen (OZB), rioolheffing, afvalstoffenheffing of hondenbelasting voorkomen. Niet iedereen betaalt alle belastingen die in deze toelichting worden genoemd. Het maakt verschil of u eigenaar of gebruiker bent, maar ook of uw pand een woning of een bedrijf is. In deze toelichting gebruiken wij het woord 'pand' voor onder meer woningen, bedrijfspanden en zelfstandig bruikbare gedeelten daarvan.

# **NIEUWE WOZ-WAARDE**

De nieuwe WOZ-waarde die op het aanslagbiljet staat, geldt alleen voor het jaar 2011.

De WOZ-waarde wordt gebruikt voor verschillende belastingen, zoals de onroerende-zaakbelastingen, het eigenwoningforfait in de inkomstenbelasting, de waterschapsheffing 'omslag gebouwd' en vanaf 2010 ook bij successierecht voor woningen. Wij attenderen u erop dat u voor de aangifte inkomstenbelasting over belastingjaar 2010 moet uitgaan van de WOZ-waarde met waardepeildatum 1 januari 2009. Deze staat op de WOZ-beschikking die u begin 2010 hebt ontvangen.

U ontvangt geen apart document (de zogeheten WOZ-beschikking) meer waarin de waarde is vastgesteld. Het aanslagbiljet is tegelijkertijd de WOZ-beschikking.

## **Waardebepaling**

Alle onroerende zaken zijn het afgelopen jaar opnieuw gewaardeerd, waarbij is uitgegaan van het bedrag dat uw pand waard was op 1 januari 2010 (waardepeildatum). Deze datum is wettelijk vastgesteld.

De wet schrijft voor dat bij de waardebeoordeling moet worden uitgegaan van de veronderstelling dat het pand leeg verkocht wordt en onmiddellijk in gebruik kan worden genomen. Dit is bijvoorbeeld bij woningen de vrije verkoopwaarde van het pand. Er mag dus geen rekening gehouden worden met onder meer het waardedrukkend effect van verhuur of erfpacht.

Voor de waardebeoordeling heeft de gemeente de beschikking over veel informatie over een pand: zoals vraag- en verkoopprijzen, Kadaster-gegevens, luchtfoto's en al eerder door de gemeente vastgelegde gegevens (bijv. de grootte van een pand).

Deze informatie vult de gemeente aan met de gegevens over veranderingen in de afgelopen periode (verbouwingen en dergelijke).

Nadat de kenmerken van uw woning zijn vastgesteld, worden de prijzen van soortgelijke verkochte woningen (verkoop rond 1 januari 2010) onderzocht. Bovendien vindt er een vergelijking plaats van de verschillende woningen in de omgeving. Niet iedere woning wordt afzonderlijk bekeken. Vaak volstaat het bezoeken van één of een beperkt aantal woningen in een straat of buurt.

De waarde van andere vergelijkbare woningen wordt dan hiervan afgeleid. Voor niet-woningen geldt een afwijkende methode van taxeren.

Een nadere onderbouwing van de waardebeoordeling van uw pand kunt u in het taxatieverslag vinden. Deze is op te vragen via [www.smallingerland.nl](http://www.smallingerland.nl) of telefonisch.

### **Controleert nog iemand de gemeente?**

Ja! Op landelijk niveau houdt de Waarderingskamer toezicht op de gemeente. De Waarderingskamer is een onafhankelijk orgaan dat erop toeziet dat de gemeenten alle panden zorgvuldig waarderen.

Voor meer informatie zie de site [www.waarderingskamer.nl](http://www.waarderingskamer.nl).

### **Hogere OZB-tarieven**

In het afgelopen jaar zijn de prijzen van woningen gemiddeld licht gedaald. Dit geldt in het algemeen ook voor de woningen in onze gemeente.

Deze daling komt tot uitdrukking in de WOZ-waarde van uw pand.

De gemiddelde waardeontwikkeling van het totale woningbestand komt uit op 7. 1,88%.

Voor niet-woningen 7. 0,75 %.

De waardeontwikkeling heeft betrekking op de periode januari 2009 tot januari 2010.

De gemeentelijke opbrengst uit de OZB zal in 2011 niet hoger zijn dan in 2010 afgezien van nieuwbouw en een algemene tariefsverhoging.

Hiervoor dient het tarief 2011, bij een daling van de gemiddelde WOZ-waarde, iets te worden verhoogd t.o.v. 2010. Wel zullen degene van wie het pand minder dan gemiddeld in waarde is gedaald, meer OZB gaan betalen. Daar staat tegenover dat er minder OZB verschuldigd is als de waarde van het pand meer dan gemiddeld is gedaald.

Door verdere differentiatie tussen de tarieven voor woningen en voor niet-woningen heeft de gemeente geprobeerd de gemiddelde woonlasten zo min mogelijk te laten stijgen.

# BEZWAAR

Wanneer u het niet eens bent met de WOZ-beschikking of één of meer aanslagen, dan kunt u binnen zes weken na dagtekening van het aanslagbiljet uitsluitend schriftelijk bezwaar maken. Het is nog niet mogelijk om bezwaar te maken door middel van het versturen van een e-mail.

Bij wie u bezwaar kunt maken, leest u op de achterzijde van het aanslagbiljet.

Een bezwaar tegen de WOZ-beschikking moet de gemeente ook aanmerken als bezwaar tegen de aanslag OZB. Andersom geldt dit ook: een bezwaar tegen de aanslag OZB omvat ook de WOZ-beschikking.

U kunt bijvoorbeeld van mening zijn dat de waarde van uw pand op de waardepeildatum 1 januari 2010 door de gemeente te hoog is vastgesteld. Als u op 1 januari 2011 geen eigenaar of gebruiker was van het pand dat op het aanslagbiljet staat, kunt u ook bezwaar maken.

**U moet het bezwaar motiveren.** U moet dus aangeven **waarom** u het bijvoorbeeld niet eens bent met de vastgestelde waarde. En wat dan volgens u de waarde zou moeten zijn.

Het indienen van een bezwaar-, beroep- of verzoekschrift schort de verplichting tot betaling niet op. Zonodig kan uitstel van betaling worden verleend voor het betwiste deel. U kunt daartoe een schriftelijk verzoek indienen, onder opgaaf van het bedrag waarvoor u uitstel wenst.

# ONROERENDE-ZAAKBELASTING

Wanneer u in de loop van het jaar uw pand verkoopt, bent u toch voor het hele jaar OZB-eigenarenbelasting verschuldigd. Voor uw nieuwe pand heft de gemeente in 2011 dan geen OZB-eigenarenbelasting meer. De notaris verrekent gewoonlijk het eigenaarsdeel van de OZB en de rioolheffing, tussen de oude en nieuwe eigenaar. De hoogte van de aanslag OZB is afhankelijk van de waarde (heffingsgrondslag) van het pand. Als gevolg van een jaarlijkse herwaardering geldt deze waarde alleen voor 2011 en staat vermeld op het aanslagbiljet gemeentelijke belastingen.

Het tarief van de belasting bedraagt een percentage van de waarde:

## Woningen

eigenaar	0,1097%
gebruiker	-

## Niet-woningen

eigenaar	0,2277%
gebruiker	0,1822%

# AFVALSTOFFENHEFFING

Afvalstoffenheffing wordt geheven van degene die in de gemeente feitelijk gebruik maakt van een perceel ten aanzien waarvan een verplichting tot het inzamelen van huishoudelijke afvalstoffen geldt.

De tarieven, per perceel per belastingjaar, zijn:

Basistarief voor:

- |                           |          |
|---------------------------|----------|
| - éénpersoonshuishouden:  | € 188,00 |
| - meerpersoonshuishouden: | € 225,00 |

Tarieven voor het in bruikleen ontvangen van:

- |  |         |
|--|---------|
| - een extra GFT rolemmer met een inhoud van 240 liter:   | € 90,-  |
| - een extra restafval rolemmer met een inhoud van 240 liter:   | € 135,- |
| - een rolemmer uitsluitend bedoeld voor het kunnen aanbieden van extra GFT-afval in de zomerperiode (grasroute): | € 29,50 |

Meer informatie over de tarieven, behorend bij de 'Verordening Afvalstoffenheffing 2011' zijn te vinden op [www.smallingerland.nl](http://www.smallingerland.nl), in het e-loket.

# HONDENBELASTING

In het kader van de hondenbelasting vindt er in de gemeente Smallingerland een huis-aan-huis controle plaats. Iedere houder van één of meer honden is belastingplichtig en moet hiervan aangifte doen. Indien u niet aan deze verplichting heeft voldaan, dan kunt u dit alsnog doen door een aangifteformulier aan te vragen of te downloaden via de website van de gemeente

De tarieven voor 2011 zijn als volgt vastgesteld:

eerste hond:	€ 45,--
elke volgende hond:	€ 68,--

Als u geen hond meer heeft of als het aantal honden is gewijzigd, dan kunt u een ontheffingsformulier aanvragen of downloaden via de website van de gemeente. Of door het opsturen van het bewijs van overlijden, crematie of verkoop van de hond(en). Hiermee voorkomt u dat u ten onrechte een (te hoge) aanslag hondenbelasting krijgt opgelegd.

# RIOOLHEFFING

Op 1 januari 2008 is de Wet verankering en bekostiging van gemeentelijke watertaken in werking getreden. Gemeenten hebben vanaf deze datum de zorgplicht voor afvalwater, hemelwater en grondwater. Dit betekent dat naast de inzameling en het transport van afvalwater, de gemeente ook taken krijgt toebedeeld met betrekking tot de verwerking van hemelwater en grondwater in bebouwd gebied. De kosten die hiermee samenhangen *kan* de gemeente op haar inwoners verhalen middels een rioolheffing.

Voor woningen of bedrijfspanden die direct of indirect zijn aangesloten op de gemeentelijke riolering moet belasting worden betaald. Dit geldt ook voor bijvoorbeeld woningen die via de overloop van een beerput op het riool lozen of voor panden in het buitengebied die op gemeentelijke sloten lozen.

De rioolheffing bestaat uit twee gedeelten: een eigenarenbelasting en een gebruikersbelasting. Iedere eigenaar wordt jaarlijks aangeslagen voor de panden die direct of indirect zijn aangesloten op het rioolstelsel. Dit eigenarendeel is een zogenaamde tijdstipbelasting. Dit wil zeggen dat iedereen die op 1 januari van het betreffende jaar eigenaar is van een pand een aanslag krijgt voor dat jaar. Voor de gebruiker van een pand geldt dat u alleen betaalt voor de maanden dat u in de woning woont of gebruik maakt van het bedrijfspand.

Als er sprake is van een woning die verdeeld is in meerdere afzonderlijke wooneenheden of van een bedrijfspand met meerdere afzonderlijk te gebruiken gedeelten, dan is er sprake van meerdere percelen.

De tarieven per perceel zijn:

eigenaar:	€ 144,--
gebruiker:	€ 75,--

# ONTHEFFING

Als de belastingplicht in de loop van het belastingjaar eindigt, bestaat er aanspraak op (gedeeltelijke) ontheffing van de onderstaande belastingen.

U ontvangt ontheffing van de desbetreffende belastingsoorten over de resterende volle kalendermaanden na beëindiging van de belastingplicht.

- **hondenbelasting**

(bijv. als u geen hond(en) meer houdt).

U dient hiervoor een schriftelijk verzoek om ontheffing in, **binnen zes weken** na de wijziging in het aantal honden;

- **afvalstoffenheffing**

(bijv. verhuizing naar een andere gemeente of bij een wijziging van een meerpersoonshuishouden naar een éénpersoonshuishouden);

- **rioolheffing, gebruikersbelasting**

(bijv. verhuizing naar een andere gemeente).

Wisselt het gebruik van het nieuwe perceel binnen de gemeente, dan is er geen ontheffing mogelijk.

Voor het gebruik van het nieuwe perceel wordt dan namelijk niet een nieuwe aanslag opgelegd.

Als blijkt dat het bedrag van de ontheffing minder dan € 10,- bedraagt, krijgt u geen geld terug.

# KWIJTSCHELDING

Het is mogelijk om voor de aanslag gemeentelijke belastingen kwijtschelding aan te vragen.

Door het invullen van één kwijtscheldingformulier, kunt u in één keer kwijtschelding aanvragen voor drie verschillende gemeentelijke belastingen:

- 1 Rioolheffing (gebruiker)
- 2 Afvalstoffenheffing (basistarief)
- 3 Hondenbelasting (eerste hond)

*U dient voor iedere nieuwe aanslag opnieuw kwijtschelding aan te vragen.*

Voor kwijtschelding kunt u in aanmerking komen indien uw netto (gezins)inkomen, verkregen in loondienst of door uitkering, op of onder bijstandsniveau is.

Naast uw inkomen wordt rekening gehouden met **huur, huurtoeslag, zorgtoeslag, ziektekostenpremie en overige schulden.**

Ook uw vermogen is van belang, daar wordt o.a. onder verstaan:

- de waarde van uw auto en/of caravan
- indien u een eigen woning heeft, het verschil tussen de hypotheek en de WOZ-waarde.

Hiervoor is het vrijgestelde bedrag € 2.269,- per huishouden.

Voor banktegoeden geldt per situatie een vrijgesteld bedrag. Het vrijgesteld bedrag voor banktegoeden is samengesteld uit het norminkomen, de nettohuur en de ziektekostenpremie.

Kwijtschelding aanvragen is mogelijk binnen 4 weken nadat u de aanslag hebt gekregen.

Kwijtscheldingsformulieren zijn te verkrijgen bij de Publieksbalie van het gemeentehuis, of te downloaden via [www.smallingerland.nl](http://www.smallingerland.nl)

# BETALINGSTERMIJNEN

De gemeentelijke belastingen kunt u per acceptgiro of via automatische incasso betalen.

Als u de machtiging al hebt teruggestuurd, dan wordt de aanslag, mits het totaalbedrag van de aanslag hoger is dan € 80,--, in 8 maandelijks termijnen van uw opgegeven rekeningnummer afgeschreven. Zie de kolom Vervaltermijnen op uw aanslagbiljet.

Maakt u geen gebruik van automatische incasso dan dient u in maximaal twee termijnen te betalen met de bijgeleverde acceptgiro's.

Krijgt u een aanslag lager dan € 80,--, dan wordt er nooit automatisch geïncasseerd, ook niet als u daarvoor een machtiging hebt afgegeven. U dient een aanslag lager dan € 80,-- in maximaal twee termijnen te betalen met de bijgeleverde acceptgiro's.

Voordelen van automatische incasso:

- maximaal acht termijnen i.p.v. twee termijnen
- altijd tijdige betaling, dus geen risico op extra invorderingskosten
- geen rompslomp van steeds terugkerende betalingen

Wilt u na ontvangst van deze aanslag alsnog gebruik maken van automatische incasso, dan kunt u de bijgevoegde machtiging terug sturen, of inleveren in het gemeentehuis bij de Publieksbalie.

# MEER INFORMATIE

## **Achterkant van het aanslagbiljet**

Op de achterkant van het aanslagbiljet wordt algemene informatie gegeven over diverse zaken, zoals kwijtschelding en bezwaren. Lees vooral ook die informatie!

## **Internet**

Kijk voor meer informatie ook eens op de site van de gemeente, [www.smallingerland.nl](http://www.smallingerland.nl), in het e-loket.

Hier kunt u formulieren downloaden voor o.a.:

- hondenbelasting
- aanvraag kwijtschelding

## **Telefoonnummers en adres**

Wanneer u nog vragen hebt, kunt u voor informatie over:

- de aanslag  
contact opnemen met de sectie belastingen.
- betaling en/of kwijtschelding  
contact opnemen met de sectie invordering en kwijtschelding.
- de WOZ-waarde  
contact opnemen met de sectie WOZ,  
E-mail [woz@smallingerland.nl](mailto:woz@smallingerland.nl)

Alle secties zijn te bereiken op:

Telefoon (0512) **581 234**.

Uw schriftelijke correspondentie kunt u sturen naar:

**Gemeente Smallingerland**

**Afdeling Belastingen en**

**Financiële Administratie**

**Postbus 10.000**

**9200 HA Drachten**

# INLICHTINGEN

Bij voorkeur tussen 9.00 uur en 12.00 uur  
via telefoonnummer 0512 - 58 12 34.

Openingstijden:

Op werkdagen van: 8.30 - 16.00 uur

En buiten de openingstijden op afspraak

Hoewel de tekst van deze toelichting zorgvuldig is  
samengesteld kunt u er geen rechten aan ontleen.



