

Naast de:

- a) in de planregels *in het grijs gearceerde teksten*
- b) in de verbeelding *de met rood omlijnde gebieden*
- c) in de plantoelichting *de in het grijs gearceerde teksten*

worden de volgende wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan Kleine kernen Noord aangebracht:

**1. Het opnemen van de bestemming "Bedrijven – 2" voor het perceel Achterwei 25-3 te Oudega:**

De voorwaarden, die nu gelden voor de wijzigingsbevoegdheid (bijvoorbeeld het voldoen aan de Wet geluidhinder), zullen naar de regels voor Bedrijven – 2 worden overgeheveld.

Qua bouwregels en rooilijn zal worden aangesloten bij het naastgelegen perceel op nr. 25-2. Aan het perceel zal een bebouwingspercentage van 80% worden toegekend.

**2. Het laten vervallen van de nadere aanduiding "sb-kh specifieke vorm van bedrijf keukenhandel" voor het perceel aan de Achterwei 25-2 te Oudega**

Ook de zienswijzennotitie zal overeenkomstig bovenstaande gewijzigd worden vastgesteld.

