

## BEHANDELINGSVOORSTEL IN DE RAADSCOMMISSIE

<b>Commissie:</b>	Ruimtelijke Ordering, Infrastructuur en Milieu	<b>Afdeling:</b>	Ontwikkeling
<b>Datum:</b>	17 februari 2010	<b>Behandelend ambtenaar:</b>	E. de Haan
		<b>Telefoonnummer:</b>	609
<b>Agendapunt:</b>	6	<b>Kamernummer:</b>	flex

---

**Onderwerp:** VASTSTELLING BESTEMMINGSPLAN "DE BOUWEN"

**Vergaderdoel** adviserend

---

**Toelichting:** het plangebied heeft betrekking op de wijk De Bouwen. Het gebied wordt globaal begrensd door de Zuidkade in het noorden, de Zuiderdwarsvaart in het oosten, de A7 in het zuiden en de Burgemeester Wuiteweg, het Van Knobeldorffplein en De Drift in het westen.

In de wijk De Bouwen zullen de komende jaren diverse ontwikkelingen plaatsvinden ten behoeve van de wijkvernieuwing. In afwijking van voorgaande actualisatieplannen zijn wijzigingsbevoegdheden opgenomen omdat de gemeenteraad al heeft ingestemd met de betreffende ontwikkelingen omtrent de wijkvisie De Bouwen. Deze visie heeft ook voor inspraak ter inzage gelegen. De ontwikkelingen zullen in het kader van de wijkvernieuwing dan ook planologisch worden geregeld.

Het bestemmingsplan De Bouwen vervangt de vigerende bestemmingsplannen: "De Bouwen 1974", "De Bouwen 1<sup>o</sup> herziening", "Van Knobeldorffplein", "Woonwagenlocaties Drachten", "Martin Luther Kingsingel" en "Wateras De Bouwen".

**Beslispunten:** (c.q. de behandeling toespitsen op):

1. beslis omtrent de zienswijzen overeenkomstig de bij dit voorstel horende "Notitie samenvatting en beantwoording zienswijzen bestemmingsplan De Bouwen".
2. stel het bestemmingsplan "De Bouwen" gewijzigd vast ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan, conform het bij de stukken ter inzage liggende plan, waarin alle wijzigingen als volgt zijn weergegeven:
  - a. *de toelichting:* de in het geel gearceerde teksten;
  - b. *de planregels:* de in het grijs gearceerde teksten;
  - c. *de plankaart:* de met rood omliggende gebieden.
3. Op grond van artikel 6.12 lid 2 onder c van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan "De Bouwen".