

## Besluitenlijst B&W Smallerland - week 50 - 2009

Afd. Nr. Onderwerp

7 december 2009

BO 1. *Verzoeken om vergoeding van planschade Klokhuislaan*

### Probleemstelling

Een aantal bewoners van de Klokhuislaan heeft uw college verzocht om vergoeding van planschade in verband met de bouw van woningen aan de Klokhuislaan op grond van een vrijstellingsbesluit ex artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening. Volgens de Stichting Adviesbureau Onroerende Zaken (SAOZ) heeft het vrijstellingsbesluit geleid tot een planologisch nadeliger situatie waaruit schade in de vorm van waardevermindering van de woningen is voortgevloeid. SAOZ adviseert om met betrekking tot verzoeken inzake Klokhuislaan 67, 69 en 71 per adres € 2.500,-- toe te kennen te vermeerderen, met de wettelijke rente vanaf de dag van ontvangst van elk verzoek.

### Besluit

1. Aan de bewoners van Klokhuislaan 67, 69 en 71 te Drachten wordt overeenkomstig de overwegingen vervat in de adviezen SAOZ planschadevergoedingen toegekend van € 2.500,-- per adres vermeerderd met de wettelijke rente vanaf de dag van ontvangst van elk verzoek.
2. De drempelbedragen worden geretourneerd.
3. Verzoekers worden per brief van het besluit in kennis gesteld.
4. De advies- en schadekosten komen ten laste van het project Herstructurering Noord-Oost.

Saza 2. *Subsidie maatwerk 2009 Jeugdgezondheidszorg (JGZ)*

### Probleemstelling

Naast de reguliere subsidie, die met ingang van dit jaar in de begroting van HVD Fryslân is opgenomen, ontvangt de HVD een aparte subsidie voor "maatwerk"activiteiten. Door omstandigheden, hebben wij pas op 16 november 2009 een correcte offerte ontvangen voor de invulling van de maatwerkactiviteiten. Op de volgende pagina wordt hierop ingegaan.

### Besluit

1. Er wordt ingestemd met de uitvoering van de activiteiten zoals beschreven in de offerte van de HVD Fryslân van 16 november 2009.
2. De kosten ad € 45.975,-- worden gedekt uit de reguliere middelen CJG (onderdeel maatwerk JGZ).

Saza 3. *Definitief subsidie St. WOS 2008*

### Probleemstelling

Stichting Werkgroep Ontwikkelingssamenwerking heeft een activiteitenverslag over 2008 ingediend.

### Besluit

1. Het inhoudelijk verslag over 2008 wordt voor kennisgeving aangenomen. In afwijking van de termijnen van de Algemene Subsidieverordening Smallerland wordt de subsidie voor de St. WOS voor 2008 vastgesteld op € 9.710,--. De subsidie is in 2008 volledig bevoorschot en er zijn verder geen financiële gevolgen.

Saza 4. *Spoedaanvraag Gerritsmaschool voor uitbreiding*

Probleemstelling

De Gerritsmaschool heeft een spoedaanvraag ingediend voor uitbreiding met één lokaal aan de Stationsweg 116.

Besluit

1. De spoedaanvraag wordt gehonoreerd.
2. Er wordt een budget beschikbaar gesteld van €3.200,--.
3. De kosten worden gedekt uit de gereserveerde middelen voor onderwijshuisvesting.

Soza 5. *Vragen Wmo Adviesraad*

Probleemstelling

De Wmo Adviesraad heeft enkele vragen gesteld n.a.v. het verdiepend cliënttevredenheidonderzoek.

Besluit

De Wmo Adviesraad wordt beantwoord conform concept-brief.

Ont. 6. *Bufferplaats bussen Van Knobelsdorffplein*

Probleemstelling

Door de nieuwe lijnvoering is het busstation Van Knobelsdorffplein een eind- en beginpunt voor bussen geworden. Chauffeurs wisselen hier van dienst en houden hier pauze. Dit betekent dat er een aantal bussen tijdelijk moeten parkeren. Hier is geen ruimte voor. Deze ruimte kan wel gecreëerd worden door het verlagen van het voetpad, d.m.v. stelconplaten kunnen hier vier bussen tijdelijk parkeren.

Besluit

1. Er wordt een bufferplaats voor bussen aangelegd op het Van Knobelsdorffplein.
2. Er wordt een krediet beschikbaar gesteld van €17.500,--.  
De kosten worden gedekt door een subsidie van €13.500,-- van de provincie en €4.000,-- wordt gedekt uit de gereserveerde middelen binnen het product openbaar vervoer, aanpassen bushaltes.

Pu. 7. *Beeldkwaliteitplan Liudger*

Probleemstelling

Op de hoek Raai/Splitting zijn plannen voor nieuwe schoolgebouwen. De bestaande Welstandsnota is niet afgestemd op de bouwplannen. De beeldkwaliteitsrichtlijnen moeten daarop worden aangepast. Daarvoor ligt nu een voorstel. De gemeenteraad moet daarover een besluit nemen. Het beeldkwaliteitplan moet twee weken voor inspraak ter inzage worden gelegd. De welstandscommissie moet om advies worden gevraagd.

Besluit

1. Het beeldkwaliteitplan Liudger in Drachten wordt voor inspraak twee weken ter inzage gelegd.
2. De welstandscommissie wordt om advies gevraagd.
3. Zonder of bij positieve reacties wordt het plan aan de raad ter vaststelling voorgelegd en wordt zo nodig op voorhand getoetst.

Ont. 8. *Wijkvernieuwing De Bouwen, deelovereenkomst Garage Lammers*

Probleemstelling

Op 1 oktober 2007 is de Samenwerkingsovereenkomst Wijkvernieuwing De Bouwen ondertekend door de gemeente, WoonFriesland en Accolade. Hierin is vastgelegd dat partijen per deelproject een aan deze samenwerkingsovereenkomst gelieerde deelovereenkomst zullen sluiten. Voor het deelproject Garage Lammers is deze deelovereenkomst nu gereed.

Besluit

1. Er wordt ingestemd met het concept voor de deelovereenkomst Garage Lammers ten behoeve van de ondertekening tijdens de Stuurgroep De Bouwen op 15 december 2009.
2. De in de deelovereenkomst opgenomen opdracht ten bedrage van € 30.000,-- aan WoonFriesland om het (toekomstige) openbaar gebied binnen het deelgebied Garage Lammers aan te leggen c.q. in te richten wordt in afwijking van de nota "Inkoop en aanbesteden", gezien de voordelen die dit zowel in tijd en kosten oplevert, enkelvoudig onderhands aanbesteed aan WoonFriesland.
3. Nadat de deelovereenkomst is ondertekend door WoonFriesland en de gemeente zal het feit dat partijen een deelovereenkomst zijn aangegaan worden gepubliceerd en de zakelijke inhoud van de deelovereenkomst ter inzage worden gelegd.
4. Er wordt ingestemd met de terinzagelegging van zes weken van het ontwerp-bestemmingsplan voor zienswijzen nadat de deelovereenkomst Garage Lammers is ondertekend.
5. Het bestemmingsplan zal niet eerder aan de gemeenteraad worden aangeboden ter vaststelling, dan dat goedkeuring van de provincie is ontvangen voor het betreffende saneringsplan.

**8 december 2009**

BO 9. *Bezwaren tijdelijke supermarkt Noorderhogeweg 1 te Drachten*

Probleemstelling

Door Jumbo, Noorderpoort supermarkt en C1000 is bezwaar gemaakt tegen de tijdelijke vrijstelling en bouwvergunning voor de winkelvoorziening aan de Noorderhogeweg te Drachten. Het verzoek om voorlopige voorziening is door de Rechtbank Leeuwarden afgewezen. Partijen hebben geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid om het bezwaar mondeling toe te lichten. De bezwaren geven geen aanleiding om in heroverweging terug te komen op de genomen besluiten. Geadviseerd wordt de bezwaren ongegrond te verklaren.

Besluit

De bezwaren van Jumbo, Noorderpoort supermarkt en C1000 tegen de tijdelijke vrijstelling en bouwvergunning voor de winkelvoorziening aan de Noorderhogeweg 1 te Drachten worden ongegrond verklaard.

Soza 10. *Begroting Caparis NV 2010*

Probleemstelling

Op 26 november 2009 heeft Caparis NV de begroting voor het jaar 2010 naar uw college verzonden. De RvC heeft in de vergadering van 17 november 2009 er mee ingestemd de begroting 2010, die nu voorligt, ter vaststelling aan te bieden aan de AvA. De AvA is op 17 december 2009. Aan de begroting 2010 is ook een meerjarenraming 2010-2012 toegevoegd.

De gemeente Smallingerland is aandeelhouder van Caparis NV en wethouder J. Rozema is de vertegenwoordiger van de gemeente Smallingerland in de AvA.

Besluit

De begroting 2010 van Caparis NV wordt voor kennisgeving aangenomen.

Pu. 11. *Quick-scan duurzame energie*

Probleemstelling

HVC biedt aan haar leden een quick-scan duurzame energie aan. Deze scan genereert een volledige integrale energiebalans en er wordt inzicht gegeven in het potentieel aan duurzame energiebronnen in de gemeente en het totale verbruik aan energie binnen de gemeente.

Met deze inzichten kan bepaald worden welke technieken op basis van technische en economische haalbaarheid het beste kunnen worden ingezet om het potentieel van duurzame energiebronnen binnen de gemeente optimaal te benutten om in de energievraag te kunnen voorzien.

Besluit

1. Er wordt ingestemd met deelname aan de quick-scan duurzame energie.
2. De benodigde uren worden gedekt in het reguliere werk opgevangen.

Pu. 12. *Benoeming leden welstandscommissie*

Probleemstelling

De gemeenteraad dient de leden van de welstandscommissie te benoemen.

Aangezien er enige mutaties zijn opgetreden, verzoekt Hûs en Hiem de gemeente een nieuwe lijst van commissieleden vast te stellen.

Besluit

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de leden van de welstandscommissie te ontslaan, te benoemen en te herbenoemen, in overeenstemming met het voorstel van Hûs en Hiem van 23 september 2009.

IZ 13. *Uitbreiding telefooncentrale en Bavak-systeem*

Probleemstelling

1. De huidige ruimte voor de telefooncentrale is te klein voor het doel, waarvoor het moet dienen en voldoet wat dat betreft niet aan de Arbo-eisen.
2. In de uitvoering van de dienstverlening in de centrale hal wordt het ontbreken van een informatiezuil als onderdeel van het Bavak-systeem als een gemis ervaren. Er ontstaat meermalen een dubbele rij wachtenden bij de receptiebalie en Burgerzaken.

Besluit

1. De huidige ruimte van de telefooncentrale wordt uitgebreid tot een werkruimte van maximaal zes personen, waarbij rekening wordt gehouden met de geleedende Arbo-eisen.
2. Het Bavak-systeem in de centrale hal wordt uitgebreid met een in het netwerk geïntegreerde informatiezuil en ticketautomaat.
3. De kosten sub 1 ad € 42.000,- worden gedekt uit de post "onvoorzien".
4. De kosten sub 2 ad € 21.200,- worden afgeschreven in 15 jaar en meegenomen bij de Concernrapportage 2010-I.

**9 december 2009**

BO 14. *Keurmerk Veilig Ondernemen Bedrijventerreinen*

Probleemstelling

In april 2009 is door de gemeente en brandweer, vertegenwoordigd door de burgemeester, politie, SPRD (Stichting Parkmanagement Regio Drachten), RPC (Regionaal Platform Criminaliteitsbestrijding) en MKB Noord een intentieverklaring ondertekend met als doel het behalen van het Keurmerk Veilig Ondernemen Bedrijventerreinen. Voor het behalen van het keurmerk dienen partijen maatregelen te benoemen die de fysieke en sociale veiligheid op het terrein verhogen. Deze maatregelen, zgn. plan van aanpak, worden ter certificering voor het keurmerk voorgelegd aan een onafhankelijk auditor en levert het bedrijventerrein Azeven Noord het Keurmerk Veilig Ondernemen op. Na certificering hebben partijen twee jaar de tijd de afgesproken maatregelen uit te voeren, daarna volgt hercertificering. Op 3 december 2009 zal de onafhankelijke audit plaatsvinden ten behoeve van de certificering. Na certificering volgt in januari 2010 de ondertekening van het convenant door betrokken partijen die de hierboven genoemde intentieovereenkomst zal verlangen.

Besluit

Er wordt kennis genomen van het plan van aanpak en akkoord wordt gegaan met het Convenant Keurmerk Veilig Ondernemen Azeven Noord.  
(Onder Azeven Noord wordt in casu verstaan de bedrijventerreinen Azeven Noord en Noord Oost Kwadrant).

Ont. 15. *Beëindigen van de subsidie aan de Adviescommissie Wonen (VAC) Smallingerland*

Probleemstelling

De Adviescommissie Wonen (VAC) Smallingerland ontvangt jaarlijks een subsidie van de gemeente. De Adviescommissie Wonen is echter geen adviesorgaan met een wettelijke basis.

Alleen met wettelijk verplichte adviesorganen onderhoudt de gemeente een subsidierelatie. Met ingang van 2013 wordt de subsidie aan de Adviescommissie Wonen daarom beëindigd. Voor de periode 2010 t/m 2012 wordt een afbouwregeling ingesteld.

Besluit

1. Er wordt ingestemd met beëindiging van de subsidie aan de Adviescommissie Wonen (VAC) Smallingerland met ingang van 2013.
2. Er wordt ingestemd met een afbouwregeling voor de subsidie aan de Adviescommissie Wonen over een periode van drie jaar met ingang van 2010.
3. Er wordt ingestemd met de concept-brief aan de Adviescommissie Wonen over de motivatie om de subsidie te beëindigen en de afbouwregeling.

Ont. 16. *Stedenbouwkundige randvoorwaarden op terrein Van der Molen te Rottevalle*

Probleemstelling

Er is een verzoek ingediend voor herinrichting c.q. bestemmingswijziging van het bedrijfsterrein op het perceel Haven 17 te Rottevalle. Uw college heeft in januari 2008 de principe bereidheid uitgesproken om aan een herontwikkeling van de locatie mee te werken onder vooraf vast te stellen (o.a. stedenbouwkundige rand-)voorwaarden. Het Woonplan geeft ruimte voor woningbouw op deze locatie.

Besluit

Er wordt ingestemd met de geformuleerde stedenbouwkundige randvoorwaarden voor herinrichting c.q. bestemmingsplanwijziging van het bedrijfsterrein op het perceel Haven 17 te Rottevalle.

## **BESLUITENLIJST**

Vergadering van burgemeester en wethouders van Smallingerland d.d. 8 december 2009

### **Afd. Nr. Onderwerp**

Alg. 1. *Vaststelling besluitenlijst - week 49 – 2009; conform vastgesteld*

Brw 2. *Uitkomsten onderzoek naar kwaliteit en financiën Friese brandweer*

#### Probleemstelling

In 2010 gaat naar verwachting de Wet op de Veiligheidsregio's in. Deze wet stelt scherpere eisen aan de brandweezorg. Als gevolg van deze wet moet elk gemeentebestuur kiezen tussen een gemeentelijke brandweer of het onderbrengen van de gemeentelijke brandweer in de regionale brandweer. GR Hulpverleningsdienst Fryslân (HVD) heeft daarom onderzoeksbureau Capgemini gevraagd onderzoek te doen naar de kwaliteit en financiën van de Friese brandweer om een zorgvuldige afweging te kunnen maken.

#### Besluit

1. De uitkomsten van het onderzoek worden voor kennisgeving aangenomen.
2. Er wordt kennis genomen van een werkbezoek van de commissie AEFZ en overige raadsleden op 8 december a.s. waarbij ook vragen over het onderzoek aan de orde kunnen komen.
3. In afwachting van alles wat komen gaat (vast stellen normen/kwaliteitseisen, discussie in het Algemeen Bestuur 16 december a.s., uitkomsten nader financieel onderzoek, vast te stellen opkomsttijden enz. enz.) wordt besloten de brandweer voor alsnog lokaal georganiseerd te houden.
4. Beslispunt 3 zal binnen drie maanden na inwerkingtreding van de Wet op de Veiligheidsregio's ter bekrachtiging aan de gemeenteraad worden voorgelegd.
5. De commissie AEFZ wordt middels bijgevoegde brief op de hoogte gebracht.

Alg. 3. *Vraag Smallingerlands Belang*

#### Probleemstelling

De vraag is gesteld of er op meer rotondes kerstbomen met verlichting kunnen worden geplaatst.

#### Besluit

1. Het college gaat niet op de suggestie in om financiële- en om praktische redenen.
2. De schriftelijke vraag wordt schriftelijk afgedaan.

Ont. 4. *Moskee*

#### Probleemstelling

Het bestuur van het Islamitisch Cultureel Centrum in Drachten is op zoek naar een alternatieve locatie voor de moskee, nu de huidige eigenaar SHP de gebruiksovereenkomst voor het gebruik van de vml. kerk op de hoek Zuiderdwaarsvaart-Raai per 31 december a.s. heeft opgezegd.

#### Besluit

1. De principebereidheid wordt uitgesproken om onder voorwaarden medewerking te verlenen aan de vestiging van een moskee op een perceel gemeentegrond aan de Langewyk te Drachten.

2. De bouwaanvraag wordt getoetst aan het in procedure zijnde ontwerpbestemmingsplan "De Wiken-De Venen", de geldende bouwregelgeving en Welstandsnota.
3. Er wordt een grondovereenkomst opgesteld, waarbij wordt ingezet op verkoop onder de gebruikelijke condities. Indien dit financieel niet haalbaar blijkt, is verhuur van de grond of een recht van opstal een optie, mits dit een afgeleide vormt van de marktwaarde van de grond met de toekomstige bestemming. Alvorens de grondovereenkomst wordt aangegaan, wordt deze ter besluitvorming voorgelegd. De grondopbrengst komt ten goede aan het Grondbedrijf.
4. Bij uitzicht op realisatie wordt er bestuurlijk op aangedrongen om de gebruiksovereenkomst voor de huidige locatie van de moskee tijdelijk voort te zetten. De portefeuillehouder RO neemt hiertoe contact op met de huidige eigenaar.

Saza 5. *Programma onderwijshuisvesting 2009*

Probleemstelling

Elk jaar dient het college het programma en overzicht vast te stellen in het kader van de Verordening onderwijshuisvesting.

Besluit

1. Het programma en overzicht wordt vastgesteld.
2. De kosten voor onderhoud ad € 63.400,-- worden gedekt uit de reguliere middelen voor onderhoud.
3. De kosten voor uitbreiding van De Parel ad € 200.000,-- worden in 40 jaar lineair afgeschreven. De jaarlijkse lasten ad € 17.000,-- worden gedekt uit de gereserveerde middelen voor onderwijshuisvesting.
4. De uitgaven eerste inrichting leermiddelen/meubilair RENN4 ad € 23.500,-- worden in 15 jaar lineair afgeschreven. De jaarlijkse lasten ad € 3.000,-- worden gedekt uit de gereserveerde middelen voor onderwijshuisvesting.
5. De overige kosten voor uitbreiding ad € 112.800,-- worden eenmalig gedekt uit de gereserveerde middelen (€ 6.700,--) en de reguliere onderhoudsmiddelen (€ 106.100,--).
6. De kosten voor nieuwbouw worden gedekt binnen de daarvoor gereserveerde middelen in het Meerjarenonderwijshuisvestingsplan 2010-2013.
7. De kosten voor de huur ad € 38.143,-- worden gedekt uit de reguliere middelen voor onderwijshuisvesting.
8. Voor het groot onderhoud aan de gymlokalen wordt een bedrag van € 200.000,-- beschikbaar gesteld. Dit wordt gedekt uit de reguliere middelen voor onderhoud.
9. Voor het plaatsen van de units bij 't Heechhōf wordt een tijdelijke ontheffingsprocedure op basis van artikel 3.22 Wro gestart.