

## Verslag Inloopbijeenkomst Oudega ah Water 20 maart 2024



Project : Oudega aan het Water  
Onderwerp : Informatiebijeenkomst  
Datum : 20 maart 2024 – 17.00-19.00 uur  
Locatie: : Oudega (Sm.), Folksgebou  
Aanwezig : Volgens de telling van de beheerders zijn zo'n 100 bezoekers aanwezig geweest (het liep af en aan)  
: Jacqueline de Booi (gemeente Smallingerland), Wâte Okkema en Willy Welling (Wellingbar), Eddy van der Let en Lutsen Wijma (Echt Outdoor).

### Onderwerpen:

#### A. Aanleg meer en dorpsplein

De verwachting is dat de werkzaamheden aan het dorpsplein vrijwel het hele jaar 2024 gaan duren. Verder wordt verwacht dat in de loop van 2024 de schop in de grond zal gaan ter realisatie van het meer!

Regelmatig werd gevraagd welke weg wordt afgesloten voor het doorgaand verkeer. Dat is toegelicht. Voor alle bezoekers was de planning wel begrijpelijk; vervelend dat het nog een jaar rommel is maar het wordt heel mooi was de reactie.

Verder werden nog de volgende specifieke vragen gesteld:

- Kan er op het dorpsplein ergens een paal komen voor een ooievaarsnest? (nagekomen info: op het dorpsplein is geen ruimte maar wellicht wel in de nabije omgeving. De vraag is neergelegd bij dorpsbelang. Er is ook subsidie voor mogelijk)
- Kunnen de opritten naar de arken die eerder bewoond worden er eerder in worden gelegd? (nagekomen info: die kunnen worden aangelegd zodra een uitritvergunning is aangevraagd en verleend)
- Er zijn nu twee adressen op 'e Wal 2 (op 'e Wal 2) en beneden verdieping appartementengebouw is Op 'e Wal 02. Het gaat regelmatig mis met de post. Kan daar nog wat aan gebeuren? (nagekomen info van de gemeente: klopt niet; de beneden verdieping van het appartementengebouw heeft als adres op 'e wal 1-02)
- Wanneer wordt het hek langs de Op 'e Wal 2 geplaatst? (nagekomen info: dat gebeurt in fase 2 van de realisatie van het dorpsplein dus mei-juli 2024)

- Wanneer worden de gaten in de Gealanswei opgevuld? (nagekomen info van Wetterskip Fryslân: binnenkort)
- Gemeente heeft bij verwijderen van het hekkelmateriaal op het nieuwe Fokke Wietskepad de nieuwe beplanting aan de noordzijde kapot gereden resp. afgezaagd (gaat niet weer gebeuren; gelukkig zal het weer uitlopen)
- Het onderhoud van het nieuwe Fokke Wietskepad moet goed worden vastgelegd. (daarover worden afspraken gemaakt)

## B. Herontwikkeling Wellingbar

- Ontwikkeling betreft een nieuwe bestemming van het huidige eetcafé De Welling naar de realisatie van 5 nieuwe woningen. De locatie huisvestte eens het dorpscafé van de familie Welling, een VIVO-winkel, een uitbater voor watersportbenodigdheden en een woninkje. De huidige plannen brengt dan ook het nodige sentiment met zich mee, maar de familie Okkema blik vooruit.

Wate Okkema heeft een poster opgehangen en licht deze aan de belangstellenden toe. De tekeningen zijn nog niet definitief, het plan zit nog in de ontdekkingsfase, het hoe-en-wanneer is nog niet duidelijk. De gemeente

Smallingerland heeft wel al medewerking toegezegd.

- Het plan is goed en positief ontvangen; 'mooie ruime woningen', 'past in het plaatje'. Maar ook sommigen die het 'jammer vinden dat er iets van vroeger uit te dorp verloren gaat'.



## C. Ontwikkeling horeca, verhuur-recreatiewoningen, buitensport

Vrijwel alle bezoekers waren positief over de ontwerpen voor de horeca/dienstwoning.

- Eén bezoeker was negatief over het bouwen van een dienstwoning met als reden dat dit niet in de aanbesteding is meegenomen (veranderen van spelregels).
- Een aantal bezoekers heeft vragen gesteld over de hoogte van het gebouw. Eén had twijfels over de hoogte.
- Een aantal bezoekers (bewoners van de woonarken) heeft vragen gesteld over de mate van geluid die wordt gecreëerd door met name de buitensport, aanvullende vragen gingen over groepsgroottes van de buitensport.
- Er werd gevraagd naar de openingstijden; hierbij is aangegeven dat het de insteek is in eerste instantie het hele jaar alleen overdag geopend (daghoreca) te zijn en richting het zomerseizoen de optie te verkennen de openingstijden eventueel aan te passen.

De vragen worden meegenomen in het verdere proces.