

**OPENBARE BESLUITENLIJST**  
**HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN 25 OKTOBER 2022**

**Samenstelling**

Aanwezig: de heer Jan Rijpstra, burgemeester; mevrouw Maria le Roy, wethouder; de heer Sipke Hoekstra, wethouder; de heer Pieter van der Zwan, wethouder; de heer Siebren van der Berg, gemeentesecretaris en mevrouw Baukelien Koopmans, bestuurssecretaris.  
Afwezig: Robin Hartogh Heys van de Lier, wethouder.

1	<i>Zaaknummer</i>	<i>Vaststellen agenda</i>
	<i>Concern</i>	
		<u>Samenvatting</u>
		-
		<u>Besluit</u>
		Het college stelt de agenda vast.

2	<i>Zaaknummer</i>	<i>Vaststellen openbare besluitenlijst</i>
	<i>Concern</i>	
		<u>Samenvatting</u>
		-
		<u>Besluit</u>
		Het college stelt de openbare besluitenlijst van 11 oktober 2022 vast.

3	<i>Zaaknummer</i> 2022-058772 <i>Programmas en</i> <i>projecten</i>	<i>Vaststellen programma "Omgeving 2023 - 2026"</i>
		<u>Samenvatting</u>
		Op 1 maart 2022 heeft de gemeenteraad van Smallingerland de Omgevingsvisie vastgesteld. In de Omgevingsvisie worden ambitieuze doelstellingen voor 2040 neergezet. In de afgelopen periode heeft gemeente Smallingerland Programma Omgeving opgesteld. In dit programma worden de beoogde activiteiten en projecten beschreven die wij in de

in de periode 2023-2026 willen uitvoeren, met als doel in deze periode een eerste stap te kunnen zetten in het realiseren van onze lange termijn ambities.

Besluit

Het college besluit:  
het programma "Omgeving 2023-2026" vast te stellen.  
de gemeenteraad hierover te informeren en stelt de raadsbrief vast.

4     *Zaaknummer*  
2022-023324  
*Omgeving*

*Wijziging welstandseisen 'G25k geclusterd boswonen in groene kamer'*

Samenvatting

In de 'Woonvisie 2020-2025' heeft de gemeente de ambitie uitgesproken 1.100 nieuwbouw woningen te willen realiseren. De locatie Titelroas in Boornbergum maakt onderdeel uit van de door de gemeenteraad vastgestelde ontwikkelstrategie. Er is een wijzigingsplan opgesteld dat voorziet in het planologisch mogelijk maken van acht grondgebonden starterswoningen en een berging op een locatie tussen de straat Titelroas en het fietspad De Middelgeest te Boornbergum. Voor deze locatie is een bouwenvelophe ontwikkeld. De te realiseren acht grondgebonden woningen met de daarbij opgestelde bouwenvelophe sluiten niet aan op de geldende welstandseisen voor deze locatie. Daarom moeten er gewijzigde welstandseisen vast worden gesteld. Enkele eisen blijven gelijk met de huidige welstandseisen en enkele eisen wijken af aansluitend op de bouwenvelophe.

Besluit

Het college stelt de gemeenteraad voor:

- gewijzigde welstandseisen 'G25k geclusterd boswonen in groene kamer' vast te stellen, aansluitend op de opgestelde bouwenvelophe.
- stelt het raadsvoorstel vast.

5     *Zaaknummer*  
2022-054471  
*Ondernemen en ontwikkelen*

*Grondexploitatie Vrijburgh fase 2*

Samenvatting

In navolging op de vaststelling van het bestemmingplan 'Vrijburgh fase 2' dient de gemeenteraad ook de bijbehorende grondexploitatie vast te stellen. Door de procedures voor

aanbesteding van het bouwrijp maken en de kavelverkoop alvast te starten wordt een versnelling ingezet om tot een snelle realisatie te komen van woningbouw.

#### Besluit

Het college besluit kennis te nemen van de grondexploitatie Vrijburgh fase 2 en bijbehorende toelichting.

De grondexploitatie overeenkomstig ter vaststelling voor te leggen aan de gemeenteraad en stelt het raadsvoorstel vast. In stemmen met de concept-koopovereenkomst en de inschrijfleidraad voor de aanbesteding van de verkoop van bouw kavels voor de projectmatige woningbouw in woongebied Midden.

Aanbesteding van de verkoop van bouw kavels voor de projectmatige bouw in woongebied Midden uitgeschreven op 26 oktober 2022 na vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad.

De aanbesteding voor het bouwrijp maken van Vrijburgh fase 2 uitgeschreven op 26 oktober 2022, na vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad.

In te stemmen met de verkoop van bouw kavels aan Accolade overeenkomstig bijgevoegde koopovereenkomst.

De portefeuillehouder Grondzaken te mandateren om de overeenkomst af te ronden en de burgemeester machtigt hem deze te ondertekenen.

De structurele kosten voor beheer en onderhoud op te nemen in de eerstvolgende notitie beheer kapitaalgoederen.

6    *Zaaknummer*  
2022-057712  
*Omgeving*

*Ontwerp bestemmingsplan kavel de Fintsjes, Rottevalle*

#### Samenvatting

Op 30 juni 2017 heeft het college van B&W positief besloten op het destijds ingediende principeverzoek om een vrijstaande woning te bouwen op het kadastrale perceel Gemeente Rottevalle, sectie D perceel 591 te Rottevalle. Momenteel heeft het perceel wel de woonbestemming maar geen bouwvlak en is het dus niet toegestaan een woning te bouwen. Met dit voorliggende ontwerp bestemmingsplan wordt het mogelijk een extra woning te bouwen.

#### Besluit

Het ontwerpbestemmingsplan kavel de Fintsjes, Rottevalle wordt vastgesteld.

Het college stelt het raadsvoorstel en het raadsbesluit vast, onder voorbehoud van zienswijzen die ingediend kunnen worden.





De burgemeester geeft de portefeuillehouder onderwijs volmacht om de overeenkomst te ondertekenen.

11 *Zaaknummer*  
97744  
*Ondernemen en*  
*ontwikkelen*

*Bouwenveloppe Wetterwille 68-70*

Samenvatting

Door vaststelling van de bouwenveloppe worden de ruimtelijke en stedenbouwkundige uitgangspunten voor de realisering van ca. 55 woningen, waarvan 10 appartementen en 45 grondgebonden woningen t.b.v. doorstromende gezinnen en ouderen op de locatie Wetterwille 68-70 bepaald. Via de ontwikkeling van deze locatie wordt een belangrijke bijdrage aan de realisering van de doelstellingen van de Woonvisie geleverd. Deze bouwenveloppe vormt de basis voor het opstellen van een overeenkomst tussen Blue Banner Red en de gemeente over de realisatie van de locatie Wetterwille 68-70 en het op te stellen ontwerpbestemmingsplan.

Besluit

Het college besluit de bouwenveloppe Wetterwille als kader voor de realisering van nieuwbouw woningen op de locatie Wetterwille 68-70 vast te stellen.

De in de bouwenveloppe Wetterwille opgenomen ruimtelijke kaders te verwerken in het ontwerpbestemmingsplan 'Wetterwille 68-70'.

Op basis van de bouwenveloppe Wetterwille aan de gemeenteraad voor te stellen de welstandskaders voor de locatie Wetterwille 68-70 te wijzigen.

12 *Zaaknummer*  
2022-057878  
*Omgeving*

*Principeverzoek woon-werk kavels De Tike*

Samenvatting

Er is een principeverzoek ingediend voor het realiseren van twee woon-werk kavels aan de rand van De Tike. De locatie is aangewezen als aanloopgebied voor woon-werk kavels. De betreffende percelen, waar de initiatiefnemers voornemens zijn dit plan te ontwikkelen, hebben op basis van het bestemmingsplan Buitengebied een wro-zone-wijzigingsgebied 1 aanduiding. Omdat het ingediende principeverzoek niet geheel past binnen de voorwaarden van

de aanduiding, is het niet mogelijk gebruik te maken van de wijzigingsbevoegdheid.

Besluit

Het college besluit onder voorwaarden principemedewerking te verlenen aan ontwikkeling van twee woon-werk kavels op een deel van perceel 348 in De Tike.

13 *Zaaknummer*  
2022-048076  
*Ondernemen en*  
*ontwikkelen*

*Verkoop grond locatie de Warren (Drachten)*

Samenvatting

De locatie de Warren/ Haverstuk wordt verkocht voor de bouw van vier 2-onder 1- kapwoningen. De wijzigingsprocedure om de bestemming van maatschappelijk te wijzigen naar wonen is gestart. Voor de verkoop van de grond wordt een selectieprocedure gevoerd. Hiervoor is een selectieleidraad en de concept koopovereenkomst vastgesteld.

Besluit

Het college besluit de selectieleidraad vast te stellen. De koopovereenkomst vast te stellen. Besluiten tot, vooruitlopend op de vaststelling van de grondexploitatie en opname van deze grondexploitatie in de Mastergrondexploitatie Ontwikkelstrategie, het doen van uitgaven tot een bedrag van € 14.000,- voor het bouwrijp maken van de kavels en verkopen van de kavels.

14 *Zaaknummer*  
2021-051754  
*Omgeving*

*Ontwerp 'wijzigingsplan Kommisjeweï 24 - Opeinde'*

Samenvatting

Er is een aanvraag binnengekomen om de woning aan de Kommisjeweï 24 Opeinde te mogen herbouwen, waarbij de her te bouwen woning iets meer naar de oostkant komt te staan. Het betreft Kommisjeweï 24 te Opeinde, perceel 5144 en 3899. De locatie van de nieuw te bouwen woning valt in de agrarisch bestemming, waar het bouwen van een woning niet is toegestaan. Om het planologisch toe te staan, dient de agrarische bestemming te worden gewijzigd in wonen. In het bestemmingsplan buitengebied kan dit middels een wijzigingsbevoegdheid.

Besluit

Het college besluit het 'ontwerpwijzigingsplan Kommisjeweï 24 Opeinde' vast te stellen.  
De procedure voor het wijzigingsplan wordt vastgesteld.  
- dit betekent o.a. dat wanneer er geen zienswijzen binnenkomen, het wijzigingsplan direct opnieuw voor beroep ter inzage wordt gelegd.  
Geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12 lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening voor het 'wijzigingsplan Kommisjeweï 24 Opeinde'.

15 *Zaaknummer*  
2022-050024  
*Vergunningen toezicht en handhaving*

*Afwijken van "voldoet mits" advies Hûs en Hiem Kommisjeweï 93, 95 en Tuskenwegen 13 t/m 13D te Opeinde voor de realisatie van 7 woningen en inritten*

Samenvatting

Het college besluit af te wijken van het negatieve welstandsadvies en de vergunning te verlenen voor het realiseren van zeven woningen aan de Kommisjeweï 93, 95 en Tuskenwegen 13 t/m 13C te Opeinde.

Besluit

Het college besluit in afwijking van het negatieve welstandsadvies de omgevingsvergunning voor het realiseren van zeven woningen aan de Kommisjeweï 93, 95 en Tuskenwegen 13 t/m 13C te Opeinde te verlenen.

16 *Zaaknummer*  
67204  
*Samen leven*

*Eigendomsconstructie nieuwbouw GBS De Parel - Drachten*

Samenvatting

Aan de Langewyk in Drachten wordt op dit moment de nieuwbouw van GBS De Parel gerealiseerd. Onderdeel van de nieuwbouw zijn een school en een gymzaal. Het juridisch eigendom van de school wordt overgedragen aan Noorderbasis, de gymzaal blijft in eigendom van de gemeente en wordt geëxploiteerd door het Sportbedrijf Drachten. Het gebouw is dusdanig ontworpen dat ruimten van de gymzaal en de school met elkaar zijn verweven. Daarmee moeten de eigendomsverhoudingen juridisch vastgelegd worden middels een eigendomsconstructie. Hiervoor wordt een splitsingsakte opgesteld en een Vereniging van Eigenaren (VvE) opgericht.

Besluit

Het college besluit tot het verder uitwerken en juridisch

vastleggen van de eigendomsverhoudingen voor de nieuwbouw van de school en gymzaal middels een splitsingsakte, waarbij een appartementsrecht ontstaat voor enerzijds de school en anderzijds de gymzaal. Inherent aan deze constructie zal een Vereniging van Eigenaren (VvE) worden opgericht.

17 *Zaaknummer*  
2022-025452  
*Samen leven*

*Verantwoording Sportbedrijf 2021*

Samenvatting

Het Sportbedrijf geeft uitvoering aan de meerjarenaafspraken (2018-2021) met de gemeente. De gemeente verleent hiervoor subsidie en stelt deze jaarlijks vast. In 2021 is uitvoering gegeven aan drie programma's: Sport&bewegen, zwemcentrum De Welle en sportaccommodaties. De verslaglegging vindt plaats in een kleurrijke, toegankelijke verantwoording met veel kengetallen en resultaatbeschrijvingen. De resultaatmatrix bevat het financiële inzicht over 2021. Na bespreking, analyse van de stukken en weging van de effecten van corona-maatregelen is de budgetsubsidie voor 2021, inclusief de reguliere combinatiefuncties, vastgesteld op € 2,1 miljoen. Daarnaast is een eenmalige subsidie voor uitbreiding van de combinatiefuncties in 2021 vastgesteld op € 96.800,- waarvan € 66.800,- Rijksmiddelen.

Besluit

Het college besluit tot het vaststellen van de budgetsubsidie 2021 op € 1.795.903,- en subsidie voor combinatiefuncties op € 287.770,- structureel en € 96.800,- eenmalig. Beschikbaar stellen van € 68.113,- vanuit de toekenning Specifieke Uitkering Sport (SPUK) - aan het Sportbedrijf ter compensatie van het BTW-nadeel op de energielasten conform de ingediende verantwoording. Niet toepassen van beleidsregel 6.2.1, lid 3. Dat betekent dat er geen verrekening plaatsvindt op de egalisatiereserve.

18 *Zaaknummer*  
2022-048505  
*Samen leven*

*Vaststellen subsidies MOS peuteropvang en VVE 2021*

Samenvatting

Maatschappelijke Onderneming Smallingerland (MOS) ontvangt jaarlijks een voorschotbeschikking om (1) uitvoering

te geven aan het basisaanbod VVE (voor- en vroegschoolse educatie) en (2) de subsidies inzake de subsidieregeling peuteropvang door te kunnen betalen aan de aanbieders (vanuit de kassierfunctie). MOS heeft de subsidies voor 2021 inhoudelijk en financieel verantwoord. Op basis van de ingediende stukken zijn de subsidiebedragen vastgesteld.

Besluit

Het college besluit tot het:

vaststellen van de subsidie voor het basisaanbod VVE 2021 op €1.013.664,-. Het verschil á € 75.886,- tussen de verleende subsidie uitvoering á € 937.778,- en vastgestelde subsidie uitbetalen aan M.O.S. en dit dekken uit de Rijksbijdrage gemeentelijk onderwijsachterstandenbeleid (goab middelen).

vaststellen van de subsidie 2021 inzake de gemeentelijke subsidieregeling peuteropvang op €205.552,-. Het verschil á € 441,- tussen de verleende subsidie á € 205.111,- en vastgestelde subsidie uitbetalen aan M.O.S. en dit dekken binnen de reguliere middelen peuteropvang.

19 *Zaaknummer*  
2022-037320  
*Samen leven*

*Bibliotheek vaststelling subsidie 2021*

Samenvatting

Bibliotheek Smallingerland/ Drachten geeft uitvoering aan de afspraken op het gebied van kunst en cultuur beleid van de gemeente Smallingerland. De gemeente verleent hiervoor subsidie en stelt jaarlijks vast. De vaststelling vindt plaats op basis van een inhoudelijk en financieel jaarverslag. Na bespreking en analyse van de stukken en weging van de effecten van corona is de subsidie 2021 vastgesteld op € 1.353.790,-.

Besluit

Het college besluit de subsidie 2021 voor Stichting Openbare Bibliotheek Drachten/ Smallingerland vast te stellen op € 1.353.790,-.

20 *Zaaknummer*  
026201  
*Samen leven*

*Afrekening 2021 M.O.S.*

Samenvatting

M.O.S heeft de jaarstukken ingediend. Uit het jaarverslag blijkt dat aan de inhoudelijke afspraken is voldaan. De

subsidie kan worden afgerekend op € 3.572.740,-. M.O.S. dient na afrekening nog € 40.590,- te ontvangen.

Besluit

Het college besluit:

de subsidie 2021 van M.O.S., op basis van de ingediende inhoudelijke en financiële stukken, vast te stellen op € 3.572.740,-. Er is een voorschot verstrekt van € 3.532.150,-. Dat betekent dat M.O.S. nog € 40.590,- moet ontvangen. In te stemmen met het niet terugvorderen van het deel van eigen vermogen van M.O.S. dat boven de 15% norm uitkomt (€ 72.200,-) gezien de kosten die M.O.S. moet maken voor de verhuizing naar @Holdert en hun eigen bijdrage in de investeringen van @Holdert en Iduna.

21 *Zaaknummer*  
2022-024711  
*Samen leven*

*Verantwoording subsidie 2021 Museum*

Samenvatting

Museum Dr8888 geeft uitvoering aan de afspraken op het gebied van het kunst en cultuur beleid van de gemeente Smallingerland. De gemeente verleent hiervoor subsidie en stelt deze jaarlijks vast. De vaststelling vindt plaats op basis van een jaarverslag met kengetallen en resultaatbevindingen. De resultaatmatrix bevat het financiële overzicht van 2021. Museum Dr8888 heeft als gevolg van de coronacrisis een negatief exploitatieresultaat van € 48.780,- gerealiseerd. De subsidie voor 2021 wordt vastgesteld op € 554.230, dit heeft verder geen financiële gevolgen. Daarnaast verlenen we een eenmalige subsidie van € 40.000,- ter compensatie van de corona-effecten en om het weerstandsvermogen op peil te houden.

Besluit

Het college besluit:

de subsidie op € 554.230,- vast te stellen.  
een eenmalige subsidie van € 40.000,- te verstrekken aan Museum Dr8888 ter compensatie van de corona nadelen en om de algemene reserve op het peil van eind 2020 te kunnen houden. De kosten hiervoor worden gedekt uit de gereserveerde middelen in de eerste Berap 2022.

22 *Zaaknummer*  
2022-056483  
*Financien*

*Septembercirculaire 2022 gemeentefonds*

### Samenvatting

De uitkomst van de septembercirculaire laat ten opzichte van de meicirculaire op dit moment een toename zien van de middelen die we via het gemeentefonds ontvangen. De accressen vallen door de oplopende inflatie nog wat hoger uit. Er blijft naar verwachting geld over in het BTW compensatiefonds 2022 wat teruggestort wordt in het gemeentefonds. En ook geeft de afspraak om tot en met 2025 het 'trap op trap af' deel van het accres te bevroren op het niveau van de meicirculaire extra ruimte. Vanwege het risico op onder uitputting hebben we hier bij de meicirculaire nog wat voorzichtigheid voor aangehouden. Grootste taakmutatie betreft de energietoeslag 2022, hier staan ook lasten voor de uitkering van de toeslag tegenover. Voor het 'ravijn' jaar 2026 wordt nu eenmalig een bedrag beschikbaar gesteld. Dit in aanloop naar de verdere uitwerking van de financieringssystematiek na 2026 waar gemeenten en het Rijk over in overleg zijn.

### Besluit

De mutaties in het septembercirculaire voor het jaar 2022 worden meegenomen in de Bestuursrapportage 2022-II. De mutaties in het gemeentefonds voor 2023 en verdere jaren worden voor kennisgeving aangenomen.

- |    |   |   |
|----|---|---|
| 23 | <i>Zaaknummer<br/>2022-041551<br/>Vergunningen toezicht<br/>en handhaving</i> | <i>Afwijken negatief welstandsadvies 'Tussendiepen 19<br/>Drachten'</i> |
|----|---|---|

### Samenvatting

Het college besluit, in afwijking van het negatieve welstandsadvies, de omgevingsvergunning te verlenen voor het plaatsen van een perceelafscheiding op het perceel 'Tussendiepen 19 te Drachten'.

### Besluit

Het college besluit af te wijken van het negatieve welstandsadvies.  
De aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

- |    |  |   |
|----|--|---|
| 34 | <i>Zaaknummer<br/>2021-028772<br/>Omgeving</i> | <i>Addendum bestemmingsplan Vrijburgh 2</i> |
|----|--|---|

#### Samenvatting

In de komende raadsvergadering van 25 oktober a.s. staat de behandeling van het bestemmingsplan Vrijburgh 2 geagendeerd. Naar aanleiding van de behandeling van dit onderwerp tijdens de Ronde Tafel wil het college nog een aanpassing van het bestemmingsplan laten meenemen in de besluitvorming door de gemeenteraad. Hiervoor is een addendum opgesteld die in de besluitvorming kan worden meegenomen.

#### Besluit

Het college stelt het addendum en de bijbehorende raadsbrief vast behorende bij het Bestemmingsplan Vrijburgh.