

OPENBARE BESLUITENLIJST
HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN 13 DECEMBER 2022

Samenstelling

Aanwezig: De heer Jan Rijpstra, burgemeester; mevrouw Maria le Roy, wethouder; de heer Robin Hartogh Heys van de Lier, wethouder; de heer Sipke Hoekstra, wethouder; de heer Pieter van der Zwan, wethouder; de heer Siebren van der Berg, gemeentesecretaris en mevrouw Baukelien Koopmans, bestuurssecretaris.

1	<i>Zaaknummer</i>	<i>Vaststellen agenda</i>
	<i>Concern</i>	
		<u>Samenvatting</u>
		-
		<u>Besluit</u>
		Het college stelt de agenda vast.

2	<i>Zaaknummer</i>	<i>Vaststellen openbare besluitenlijst</i>
	<i>Concern</i>	
		<u>Samenvatting</u>
		-
		<u>Besluit</u>
		Het college stelt de openbare besluitenlijst van 6 december 2022 vast.

3	<i>Zaaknummer</i> 2021-049879 <i>Omgeving</i>	<i>Vaststelling bestemmingsplan 'Haven 17 en 17a Rottevalle'</i>
		<u>Samenvatting</u>
		Het bestemmingsplan 'Haven 17 en 17a Rottevalle' betreft de wijziging van een bedrijfsbestemming naar een woonbestemming om een drietal vrijstaande woningen te realiseren en de bestaande dubbele bedrijfswoning (twee onder één kap) te herbestemmen tot reguliere woningen. Dit bestemmingsplan voorziet in een goede ruimtelijke ordening en heeft de wettelijke procedure doorlopen. Het kan daarom

vastgesteld worden.

Besluit

De raad wordt voorgesteld om:

- geen exploitatieplan vast te stellen;
- het bestemmingsplan 'Haven 17 en 17a Rottevalle' (gewijzigd) vast te stellen.

Het raadsvoorstel wordt vastgesteld.

4 *Zaaknummer*
2022-015813
Omgeving

Vaststelling bestemmingsplan 'Burgemeester Wuiteweg 136, Drachten'

Samenvatting

Vanuit het woonbeleid heeft Smallingerland de ambitie om aantrekkelijk en gevarieerde nieuwbouw toe te voegen. Voor de locatie Burgemeester Wuiteweg 136 (voormalige ABD locatie) is een woningbouwplan ontwikkeld voor de realisatie van 8 woningen (aaneengeschakeld in 2 woonlagen) en 18 appartementen in woongebouwen variërend tot maximaal 4 woonlagen (en plat dak). Deze opzet/indeling is in samenwerking met gemeente (stedenbouw en wonen) tot stand gekomen, zodat er een gedegen en passend plan ligt. Voor dit plan is een ontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegd voor een periode van zes weken. Gedurende deze ter inzagelegging zijn vier zienswijzen ingediend. De zienswijzen geven geen aanleiding tot het wijzigen van het bestemmingsplan.

Besluit

Het college stelt de gemeenteraad voor:

1. het bestemmingsplan 'Burgemeester Wuiteweg 136, Drachten' ongewijzigd vast te stellen;
2. in te stemmen met de beoordeling van de ingekomen zienswijzen overeenkomstig de bijgevoegde zienswijzennota;
3. geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12 lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening voor het bestemmingsplan 'Burgemeester Wuiteweg 136, Drachten';
4. de beeldkwaliteitsrichtlijn G5c4 vast te stellen voor het plangebied van het bestemmingsplan.

Het raadsvoorstel wordt vastgesteld.

5 *Zaaknummer*
2021-048196
Omgeving

Vaststelling gewijzigde toelichting bestemmingsplan 'Stationsweg/ de Tuinen'

Samenvatting

Op 6 december stond de vaststelling van het bestemmingsplan 'Stationsweg/ de Tuinen' op de agenda van de raadsvergadering. Tijdens het debat zijn er twee vragen gesteld over de toelichting van het bestemmingsplan 'Stationsweg/ de Tuinen'. De beantwoording van deze vragen geven aanleiding om de toelichting van het bestemmingsplan te wijzigen.

Besluit

Het college stelt de gemeenteraad voor de gewijzigde toelichting, behorende bij het bestemmingsplan 'Stationsweg/ de Tuinen', vast te stellen.

Het college stelt de brief aan de omwonenden vast.

6	<i>Zaaknummer 2022-069667 Omgevingsbeheer schoon</i>	<i>Toezeggingen college aan gemeenteraad d.d. 22 november 2022 n.a.v. vergelijk HVC-Omrin</i>
---	--	---

Samenvatting

In de raadsbrief wordt invulling gegeven aan de toezeggingen die portefeuillehouder Le Roy heeft gedaan in de raadsvergadering van dinsdag 22 november. Het betreft:

1. de suggestie mee te nemen om inwoners te wijzen op het belang van goede afvalscheiding om de restafvalstroom terug te brengen.
2. de samenwerking als het gaat om de circulaire economie en duurzaamheid binnen Circulair Fryslân te bevorderen;
3. een overzicht te delen met de gemeenteraad over met welke partijen de gemeente samenwerkt op het gebied van circulaire economie en duurzaamheid.

Besluit

Het college besluit de raad te informeren n.a.v. de toezeggingen van wethouder Le Roy tijdens het debat over het vergelijk HVC-Omrin en stelt de raadsbrief vast.

7	<i>Zaaknummer 39060 Omgeving</i>	<i>Wijziging vaststelling besluit bestemmingsplan 'Drachten - Hotel Lavendelheide 4'</i>
---	--	--

Samenvatting

De rechtbank heeft uitgesproken dat de omgevingsvergunning voor de bouw van een nieuw hotelgebouw bij het Hotel Van der Valk onvoldoende zorgvuldig is voorbereid. De onderbouwing bij het bestemmingsplan 'Drachten - Hotel Lavendelheide 4'

(vastgesteld op 6 juli 2021) is op dezelfde leest geschoeid. Tegen dit bestemmingsplan is destijds ook beroep ingesteld bij de Raad van State. De verwachting is dat de Raad van State via een bestuurlijke lus de gemeenteraad opdracht geeft de omissie in het bestemmingsplan te herstellen alvorens de Raad van State een inhoudelijke uitspraak doet. Het college heeft op 16 november jl. een herstelbesluit genomen m.b.t. de omgevingsvergunning en het is raadzaam om proactief een wijzigingsbesluit voor te leggen aan de gemeenteraad om de bovengenoemde omissies te herstellen in het bestemmingsplan. Hiermee wordt voorkomen dat de Raad van State bij de behandeling van het beroep een bestuurlijke lus gaat toepassen en kan dan direct overgaan tot een inhoudelijke uitspraak.

Besluit

De raad wordt voorgesteld het op 6 juli 2021 vastgestelde bestemmingsplan 'Drachten - Hotel Lavendelheide 4' deels te wijzigen waarbij:

- artikel 3 van de regels wordt aangescherpt conform geel gearceerde deel in het bestemmingsplan;
- de toelichting van het bestemmingsplan wordt uitgebreid op de onderdelen borging cultuurhistorische waarde Ureterpvalaat en het onderdeel geluidhinder en de daarbij behorende onderzoeken.

Het raadsvoorstel wordt vastgesteld.

8 *Zaaknummer* *7e wijziging Apv Smallingerland 2013*
2022-065291
Concern

Samenvatting

Een wijziging van de 'Algemene plaatselijke verordening Smallingerland 2013' is nodig, vanwege tussentijdse wijziging van wet- en regelgeving en vanwege ontwikkelingen rondom het aanbieden van deelvoertuigen.

Besluit

Het college stelt de raad voor de 'verordening tot wijziging van de Algemene plaatselijke verordening Smallingerland 2013' vast te stellen.

Het college stelt het raadsvoorstel vast.

9 *Zaaknummer* *Watertoeristenbelasting en wijziging raadsvoorstel - besluit*
Belastingverordeningen 2023

Financien

Samenvatting

Het college stelt de raad voor om de verordening watertoeristenbelasting gewijzigd vast te stellen en heeft het raadsvoorstel over de belastingverordeningen hierop aangepast.

Besluit

Het college legt de gewijzigde verordening watertoeristenbelasting aan de raad voor om uiterlijk 31 december 2022 vast te stellen.

Het college stemt in met het gewijzigde raadsvoorstel, raadsbesluit en de was-woordt lijst van 29 november 2022 (met toevoeging van de 'Verordening watertoeristenbelasting 2023').

10 *Zaaknummer*
2022-061629
Financien

Financiële verordening 2022 - aanpassen
transponeringstabel

Samenvatting

Onlangs heeft het college van B&W de financiële verordening plus nota '*reserves en voorzieningen*' vastgesteld. Eén van de stukken betrof de transponeringstabel. Deze tabel gaf de verschillen weer tussen de oude én nieuwe financiële verordening. Naar aanleiding van de behandeling in de auditcommissie vinden hier enkele kleine (tekstuele) aanpassingen in plaats.

Besluit

Het college stelt de aangepaste transponeringstabel vast.

11 *Zaaknummer*
2022-022339
Concern

Brief aan ELP over afhandeling schade 6-12-2022

Samenvatting

Het college heeft een brief ontvangen van de fractie ELP over de afhandeling van de schade aan de drijver. Het college heeft de brief beantwoord.

Besluit

Het college besluit de brief van de ELP over de schade-afhandeling van de drijver te beantwoorden en stelt de brief vast.

12 *Zaaknummer*
2021-048196
Omgeving

*Wijzigingen verbeelding + regels en nieuwe Aerius
berekening voor vaststelling bestemmingsplan Stationsweg/
de Tuinen*

Samenvatting

In het plangebied van het bestemmingsplan staat momenteel een appartementengebouw aan de Tuinen. Deze is in strijd met de bestemming vergund tot 2026. Abusievelijk is het bouwvlak en de maatvoeringen van dit appartementengebouw overgenomen in dit betreffende bestemmingsplan. Dit bouwvlak en deze maatvoeringen behoren niet in dit bestemmingsplan omdat met dit bestemmingsplan het appartementengebouw niet planologisch wordt geregeld. Daarom is de verbeelding gewijzigd en zijn het bouwvlak en de maatvoeringen verwijderd. Hierdoor zijn in de regels ook sub b en c uit artikel 5.4 verwijderd.

Hierdoor is beslispunt 1 van het raadsvoorstel en het raadsbesluit gewijzigd. Het bestemmingsplan wordt gewijzigd vastgesteld t.o.v. het ontwerp doordat deze fout op de verbeelding en in de regels wordt hersteld.

Daarnaast heeft de Raad van State geoordeeld dat de stikstof die bij de bouw van projecten vrijkomt niet buiten beschouwing kan worden gelaten. Daarmee gaat er een streep door de zogeheten bouwvrijstelling. In het ontwerp bestemmingsplan was bij de stikstofberekening enkel de gebruiksfase meegenomen. Omdat de bouwfase nu ook meegenomen moet worden in de stikstofberekening is er een nieuwe Aerius berekening uitgevoerd (dit geldt voor alle plannen die nog niet vastgesteld zijn). Deze nieuwe berekening is toegevoegd aan de stukken.

Besluit

Het college stelt het gewijzigde raadsvoorstel en concept-raadsbesluit vast en voegt de nieuwe stikstofberekening toe aan de stukken voor de gemeenteraad.